

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4389309 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

**1 899 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 6**

Prodej chaty v ul. Na Rybářce v Praze 6-Sedlci v zahrádkářské osadě je připravená pro nového majitele! Tato nedávno zrekonstruovaná zateplená chata nabízí nejen pohodlí, ale i malebné prostředí pro klidný odpočinek. Chata s užitnou plochou 24 m<sup>2</sup> a samostatnou letní kuchyní o rozloze 20 m<sup>2</sup> na ploše pozemku 250 m<sup>2</sup>. Navíc má chata k dispozici sklep o rozloze 10 m<sup>2</sup>. Chata je kompletně zařízená, takže se můžete přestěhovat ihned a užívat si pohody. Tato chata vám nabídne dokonalý únik z městského shonu a bude skvělým místem pro relaxaci či trávení víkendů s rodinou. Nenechte si tuto malebnou nabídku ujít! Chata je zděná - zateplená kde můžete odpočívat taky během zimního období. Kamna, přímotop, velká zásoba vody a absence sousedu poskytne vám komfort a klid.

Moderní plastové dveře a okna, celolitinová kamna Nordica a el. přímotop, indukční dvouplotynkový sporák, pračka a lednička, nábytek, nádrže na 3500 litrů pitné vody a domácí vodárna, dvouplotynkový vařič vč. 2kg bomb. Kůlna na dřevo poskytuje dost místa na zásobu dřeva a briket. Pro hezké procházky máte na výběr les, louky, cyklo stezky a nádherné výhledy na Vltavu! Občanská vybavenost - obchody, lékárna, bankomat, pošta, MHD - 5 min. chůze. Dvě linky jezdí s intervalem 4 min. Pozemek 250 m<sup>2</sup>. Parkování, kulturní dům a dětské hřiště 30 m od chaty.

Roční náklady : pronájem pozemku Hl.město Praha : 8.140,- Kč /za rok

|            |                   |           |
|------------|-------------------|-----------|
|            | zahrádkářský svaz | : 1.360,- |
| Kč /za rok | elektrika         | : 7.000,- |
| Kč/ za rok | vodné             | : 3.000,- |
| Kč/za rok  |                   |           |

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4389309            |
| Inzerát vydán:        | 11.03.2026         |
| Inzerát aktualizován: | 12.03.2026         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Po rekonstrukci    |
| Užitná plocha:        | 24 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 12 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 250 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Fodor**

Tel:

**+420 607 508 828**

Email:

**janfodor@alenigo.cz**

**Alenigo**

Tel:

**+420777774356**

Adresa:

**Na Košince 2200/6, 18000**
**Praha**

Web:

**<https://www.alenigo.cz/>**