

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4390904 Datum vydání: 14.03.2026

Cena za nemovitost:

8 700 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Zprostředkujeme prodej chaty na krásném stavebním pozemku o výměře 1825 m² v oblíbené obci Přestavlky u Čerčan (okres Benešov).

Na pozemku se nachází zděná chata o dispozici 3+1 (obývací pokoj, dva pokoje, kuchyň, koupelna s toaletou), dále garáž, kůlny a terasa. Nemovitost lze využívat k rekreaci nebo jako zázemí při budoucí výstavbě rodinného domu.

Pozemek je slunný, prostorný a nachází se v klidné části obce v zástavbě rodinných domů, s přímým přístupem z obecní komunikace.

Díky své velikosti nabízí také možnost rozdělení na dva samostatné pozemky, jelikož je na katastru již veden jako dvě parcely vedle sebe. Lze tedy koupit jako celek nebo případně využít investičně.

Pozemek je ideální jak pro výstavbu nového rodinného domu se zahradou, tak i jako místo pro rekreaci v krásné přírodě Posázaví.

Základní údaje

- Celková plocha: 1825 m² (na katastru vedeny 2 pozemky vedle sebe)
- Druh pozemku: stavební – bydlení
- Územní plán: určeno pro výstavbu rodinného domu
- Inženýrské sítě: elektřina a voda u hranice pozemku
- Přístup: zajištěn z obecní komunikace

O lokalitě – Přestavlky u Čerčan

Přestavlky jsou živá a velmi dobře udržovaná obec v krásné krajině Posázaví. Místní komunita je aktivní a během roku se zde koná řada společenských a kulturních akcí.

V obci najdete:

- obecní úřad a poštu
- mateřskou školu
- obchod s potravinami otevřený 7 dní v týdnu
- výbornou restauraci, která je otevřená již od 11 hodin a konají se zde různé společenské akce
- automat na čerstvé mléko z místního zemědělského družstva
- dětské hřiště a další sportovní možnosti
- zastávku autobusu

Pouhé 3 km jsou vzdálené Čerčany, kde se nachází vlakové nádraží, základní škola, lékaři, obchody i supermarket Tesco a kompletní občanská vybavenost.

Praha je autem dostupná přibližně za 20 minut, což z této lokality dělá ideální místo jak pro trvalé bydlení, tak rekreaci.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nemovitosti.

S financováním Vám rád pomůže náš hypoteční specialista.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Petr Jůza

Tel:

+420 602 690 710

Email:

petr.juza1@email.cz

**Reality Wrightová &
Partner, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kurta Konráda 2445/7,
19000 Praha**

Web:



Inzerát vydán:	13.03.2026
Inzerát aktualizován:	14.03.2026
ID zakázky v RK:	2672
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	20 m2
Podlahová plocha:	1825 m2
Plocha pozemku:	1825 m2