

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4391257 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 850 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme Vám k prodeji krásnou, prostornou zahradu o celkové výměře 1 911 m<sup>2</sup> se zahradní chatou, která je ideálním místem pro relaxaci, víkendové pobyty i pěstování vlastního ovoce a zeleniny. Zahrada oplocená po celém svém obvodu nabízí dostatek prostoru pro zahradničení, posezení s rodinou i přáteli nebo jen klidný únik od každodenního ruchu města. Součástí pozemku je útulná, zastavěná podsklepená zahradní chata o zastavěné ploše cca 25m<sup>2</sup> s podleněným stropem, která poskytuje zázemí pro odpočinek nebo spání během letních dnů. K uskladnění zahradního nářadí a nářadí slouží další drobné doplňkové stavby. Aktuálním územním plánem je zahrada vedena jako Plochy individuální rekreace (Z) s možností využití:

- Hlavní využití:

- pozemky zahrad;
- pozemky zahrádkářských chat do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy objektu;
- pozemky rekreačních chat do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy objektu v plochách, pro které byly zpešněny podmínky využití.

- Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:

- pozemky ve veřejné rekreaci (např. rekreační louky, veřejná tábořiště);
- pozemky ve veřejných prostranstvích;
- pozemky vodních toků a ploch;
- pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro každého, kdo hledá vlastní kousek přírody pro odpočinek a trávení volného času. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě financování úvěrem doporučujeme využít nezávislé konzultace s naší úvěrovou poradkyní.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Karel Fiala**

Tel:

**+420732715311**

Email:

**karel.fiala@re-max.cz**

**RE/MAX**  
MONARCHA

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,**

**779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**

ID inzerátu ESO:	4391257
Inzerát vydán:	16.03.2026
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	434728
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	25 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1911 m <sup>2</sup>