K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): **4391257** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme Vám k prodeji s již sníženou cenou krásnou, prostornou zahradu o celkové výměře 1 911 m2 se zahradní chatou, která je ideálním místem pro relaxaci, víkendové pobyty i pěstování vlastního ovoce a zeleniny.
Zahrada oplocená po celém svém obvodu nabízí dostatek prostoru pro zahradničení, posezení s rodinou či přáteli nebo jen klidný únik od každodenního ruchu města. Součástí pozemku je útulná, částečně podsklepená zahradní chata o zastavěné ploše cca 25m2 s přiděleným číslem evidenčním, která poskytuje zázemí pro odpočinek nebo přespání během letních dnů. K uskladnění zahradního nářadí a náčiní slouží další drobné doplňkové stavby.
Aktuálním územním plánem je zahrada vedena jako Plochy rekreace individuální RI.20-031 s možností využití:
Hlavní využití:
a) pozemky zahrad;
b) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
c) pozemky lesní mateřské školy – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „lesní
školka“;
d) v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „zahrady“ – pouze úkryty na nářadí do
5 m2 zastavěné plochy stavby řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích
využívaných jako zahrady.
Přípustné využití:
a) pozemky veřejné rekreace (např. rekreační louky, veřejná tábořiště, hřiště);
b) pozemky veřejných prostranství;
c) pozemky vodních toků a ploch;
d) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
e) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél
komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.;
f) stanoviště sběrných nádob (např. pro popelnice, kontejnery, veřejné odpadkové koše).

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro každého, kdo hledá vlastní kousek přírody pro odpočinek a trávení volného času.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
V případě financování úvěrem doporučujeme využít nezávazné konzultace s naší úvěrovou poradkyní.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4391257
Inzerát vydán:	16.03.2026
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	434728
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	25 m2
Plocha pozemku:	1911 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Karel Fiala
Tel:
+420732715311
Email:
karel.fiala@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA
Tel:
+420 777 235 428
Adresa:
Masarykova třída 105/29, 779 00 Olomouc
Web:
www.re-max.cz/monarcha