

K prodeji,

Číslo inzerátu (ID): 4392061 Datum vydání: 28.03.2026

Cena za nemovitost:

12 990 000 Kč

Lokalita:

Kroměříž

Prodej výjimečné zemědělské usedlosti.

Objekt bývalého dvora, který dříve patřil k zámku v Litenčicích, který patřil rodu Thonsernů, později Podstatký-Thonsern.

Objekt je postaven na parcele, která má mimořádnou hodnotu svou polohou a velikostí, na okraji obce a zajišťuje tak dokonalé soukromí, s vlastním příjezdem. Objekt je dominantou lokality, zároveň velmi dobře dostupný z nedalekého hlavního tahu z Brna na Slovensko.

Pozemky kolem objektu jsou dle územního plánu stavební s možností další výstavby. Objekt sám je zemědělskou usedlostí a jeho využití je možné koncipovat v širším kontextu dle představ vlastníka.

V nemovitosti proběhly rozsáhlé rekonstrukce.

Hospodářské budovy byly z velké části odstraněny a ponechány obytné budovy, současně byly realizovány kompletní nové střechy a poměrně rozsáhlé zemní úpravy.

Je zde obecní vodovod, nová elektro přípojka, plyn na okraji pozemku (přípojka se stavebním povolením vyřízena).

Původní nízké sklepy prohloubeny o 50 cm pro pohodlný pohyb.

Podlaha sklepa byla odizolována a pokryta betonem. Stěny cihlové, očištěné a umožňují vybudovat příjemný stylový sklep.

Přízemí hlavní budovy tvoří společenská místnost s původními rekonstruovanými stropními trámy s novým překládaným stropem.

Je zde přípojka vody pro kuchyňku, nový kouřovod s novým komínem pro krbová kamna, technická místnost pro plynový kotel / tepelné čerpadlo, připraveno připojení pro WC.

Do 2.NP je přístup po ozdobném schodišti do uzavřených prostor bytu č.1 o dispozici 2+1.

Celé podkroví je připraveno pro vestavbu (byt č. 3), izolovaná podlaha, vyvedeny veškeré rozvody.

Střecha realizována s vikýři, které vhodně doplňují vzhled střechy. Z tohoto prostoru lze po žebříku vystoupat na cimbuří objektu.

Ve vedlejší budově je stavebně připraven prostor pro byt č.2.

Objekt je kompletně zaměřen a zkreslen ve formátu dwg pro další potřeby.

Kompletně odstraněny stávající stropy, ponechány jen nosné trámy. Odstraněny příčky, kompletně osekány stávající omítky až na zdivo, vybourány okna. Zcela nové příčky, provedeny kompletní nové rozvody elektro vč. nového hlavního rozvaděče (u vstupu do objektu) a nových podružných rozvaděčů.

Nové rozvody vody v plastu a rozvody odpadů. Rozvody vodo-topo končí v tech. místnosti u vstupu do objektu, odkud jsou vedeny mimo objekt. Po celém objektu rozvedeny a zasekány rozvody pro ústřední topení, nutno jen pověsit radiátory.

Odpady jsou ukončeny v čistící jímce u vchodu do objektu. Odtud bude potřeba odpad vést do jímky či čističky, dle dalšího využití objektu.

Nové strojní omítky.

V celém objektu instalována speciálně vyrobená dřevěná eurookna.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

V objektu jsou nataženy kabely pro instalaci kamer a zabezpečovacího zařízení.

K obytné části je připojena část hospodářské budovy, která byla ponechána, ostatní části byly odstraněny. V přízemí této budovy je krásná původní sýpka s mohutnými trámy.

Hodnota nemovitost Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4392061
Inzerát aktualizován:	28.03.2026
Inzerát vydán:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	434469
Budova je z:	Smíšená
Plocha:	614 m2
Užitná plocha:	350 m2
Plocha pozemku:	11288 m2
Zastavěná plocha:	614 m2