K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): **4392165** Datum vydání: **14.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Nabízíme jedinečnou investiční příležitost v klidné části města Šluknov (okres Děčín) bývalou administrativní budovu s výrazným potenciálem přestavby na bytový dům.

Na úvodní fotografii je zobrazena vizualizace možného budoucího stavu.

Dle platného územního plánu je objekt určen k bydlení v bytových domech s možností výstavby až 4 nadzemních podlaží, což výrazně zvyšuje investiční potenciál nemovitosti.

Základní parametry:
Pozemek: 474 m2
Zastavěná plocha: 474 m2
Stávající užitná plocha: cca 432 m2
Potenciální plocha po rozšíření: až cca 570 m2

Investiční potenciál:
možnost vybudování cca 16 až 20 bytových jednotek,
vhodné pro nájemní bydlení i následný prodej,
efektivní půdorys umožňující jednoduché dispoziční řešení

Výhody projektu:
možnost navýšení o další podlaží,
kompletní inženýrské sítě na hranici pozemku,
dobrá dopravní dostupnost (vlak cca 100 m),
blízkost hranic (Německo vysoký nájemní potenciál),
klidná lokalita vhodná pro rodinné bydlení.

Další potenciál:
Možnost rozšíření projektu o sousední pozemky.

V prezentaci jsou zahrnuty půdorysy jednotlivých podlaží a vizualizace možného budoucího řešení.

Pro detailní informace, pasportizaci objektu a investiční podklady nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392165
Inzerát vydán:	23.03.2026
Inzerát aktualizován:	14.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	432 m2
Podlahová plocha:	432 m2
Plocha pozemku:	474 m2
Zastavěná plocha:	474 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Rozálie Lankašová
Tel:
+420 775281667
Email:
info@rkrr.cz

DRUŽSTVO REALITNÍCH KANCELÁŘÍ ČR
Tel:

Adresa:
Táborská 1074, 256 01 Benešov
Web:
www.realitydrk.cz