

K prodeji, Garáže

íslo inzerátu (ID): 4392288 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

350 000 K

Lokalita:

Ostrava

Naše společnost nabízí k prodeji zděnou garáž v Ostravě – Mariánských Horách, na ulici Švermova. Garáž je ve velmi dobrém technickém stavu po rekonstrukci a nevyžaduje žádné další investice.

Provedené úpravy a technický stav:

Nová stěcha: Kompletní rekonstrukce v etnicky nosných trámích, OSB deskách, parozábrany a kvalitní hydroizolace (lepenka). Stěcha je zateplena minerální vatou.

Podlaha: Položena nová vysokozátěžová dlažba s dlouhou životností a snadnou údržbou.

Stěny a fasáda: Nové vnitřní omítky, štuky a výmalba. Zvenku opravená fasáda s novým nátěrem.

Odvětrání a odvodnění: Instalovány nové okapy a svody (rýny).

Elektrika: Kompletní nové rozvody, hotová revize a uhrazené poplatky u EZ (aktuálně se čeká na fyzické připojení distributorem).

Nadstandardní vybavení:

Vytápění: Interiér je osazen keramickými kameny, což umožňuje celoroční komfortní využití.

Vybavení: Součástí prodeje jsou pracovní stoly a další vybavení dle dohody.

Garáž je suchá, bezpečná, bez známek zatékání, řádně zabezpečená a připravená k okamžitému užívání bez dalších investic. Vrata jsou uzamykatelná standardním zámkem. Garáž je rovněž vhodná jako sklad, dílna či prostor pro volnočasové aktivity.

Nemovitost se nachází v prostorné a dobře přístupné garážové lokalitě. Vzhledem k rostoucí poptávce po garážích v této oblasti představuje také zajímavou investiční příležitost, s potenciálním výnosem z pronájmu přibližně od 2 000 Kč /m² síc.

Garáž je v osobním vlastnictví. Pozemek pod garáží je pronajatý od společnosti Pozemky pod garážemi s.r.o., která jednotlivé pozemky samostatně neprodává. Roční nájemné činí 2 300 Kč (100 Kč /m²).

Garáž je k dispozici ihned.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Urbanová

Tel:

775300747

Email:

lada@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO: 4392288

Inzerát vydán: 23.03.2026

Inzerát aktualizován: 03.06.2026

ID zakázky v RK: 5747

Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	23 m ²