

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4393302 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

**2 800 000 K**

Lokalita:

## Rychnov nad Kněžnou

Hledáte klidné místo pro odpočinek v přírodě s vlastním pozemkem? Nabízíme k prodeji útulnou chatu v obci Doudleby nad Orlicí, v okrese Rychnov nad Kněžnou.

Chata se nachází na zastavěné ploše o výměře 31 m<sup>2</sup> a součástí prodeje je také prostorný pozemek o velikosti 1 025 m<sup>2</sup> vedený jako trvalý travní porost. Nemovitost je ideální pro rekreaci, zahradničení i relaxaci mimo rušnou síť.

Dispozice chaty je 2+kk. Objekt je přibližně 12 let starý, zateplený polystyrenem (cca 5 cm), se stěchou pokrytou šindelem. Okna jsou dřevěná s dvojskly. Vytápění lze vyřešit lokálními kamny, díky komínu, případně využít plynové topení.

Do chaty je zavedena elektřina (místné rozvody), celkové roční náklady činí cca 3 000 Kč (cca 250 Kč měsíčně) v případě dalšího obývání se náklady navýší. Na pozemku se nachází vlastní studna a odpad je ošetřen jímkou žumpou.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradu nebo další využití dle vašich představ. Lokalita zajišťuje klidné prostředí s dobrou dostupností.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte potenciál této nemovitosti.

Financování: S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úpravami nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani ve stejném případě dle § 1733 občanského zákoníku.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Jestliže Vás tato chata zaujala, pak už neváhejte ani minutu, kontaktujte nás! Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 83753]



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO:	4393302
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	30632
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1056 m <sup>2</sup>