

## K prodeji,

Cena za nemovitost:

**19 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4393444 Datum vydání: 31.03.2026

Lokalita:

### Havlík v Brod

Nabízíme k prodeji investiční velmi zajímavý komerční areál v atraktivní lokalitě města Havlík v Brod. Nemovitost je v katastru vedena jako stavba občanského vybavení a nachází se na pozemku o celkové výměře 1.098 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha hlavního objektu činí přibližně 831 m<sup>2</sup>.

Dle platného územního plánu je zde možná výstavba bytového domu až o čtyřech nadzemních podlažích o zastavěné ploše až 60% pozemku. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná pro bydlení a poptávka po nových bytech v Havlíkově Brodě převyšuje nabídku, což z této nemovitosti činí mimořádnou developerskou příležitost.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě – obecní vodovod s posíleným přívodem vody, kanalizaci, elektřinu 230/400 V s proudem 160 A a plyn (středotlak i nízkotlak).

Budova je v současnosti využívána jako prádelna, přičemž nový majitel může využít variantu převzetí zavedeného provozu včetně kompletní technologie.

Nemovitost tak nabízí ideální kombinaci okamžitého výnosu a budoucího developerského zhodnocení v jedné z perspektivních lokalit města.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4393444
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	5230
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	831 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	750 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1098 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	831 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Chlubný**

Tel:

**+420722774534**

Email:

**chlubny.adam@gmail.com**

**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlík v  
Brod**

Web:

**www.realityvysočina.com**