

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

**1 400 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4394372 Datum vydání: 26.05.2026

Lokalita:

**Brno-venkov**

Prodej rekrea ní chaty v katastrálním území a obci Kanice, okres Brno – venkov.

Jedná se o chatovou oblast Chocholky na konci obce v kopci po levé straně po hlavní silnici z Kanic do ícmanic.

Celková plocha pozemku 329 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 37 m<sup>2</sup>, zahrada 292 m<sup>2</sup>.

Jedná se o pozemek parc. . 572, jehož součástí je stavba .ev. 76, jiná stavba a pozemek parc. . 573 zahrada.

Dále je součástí prodeje id. 1/20 pozemku prac. . 581 trvalý travní porost (rokle), který zajišuje přístup k chatě.

Přístup autem až k chatě není možný.

Přístupová komunikace a parkovišě vzdálené cca 200 m jsou ve vlastnictví obce.

Přístup je možný z vrchní nebo spodní části přes akátový les – rokli.

Chata je určena k rekonstrukci nebo demolici. Má kvalitní kamennou podezdívku se 2 sklepy, betonový základ a 1 nadzemní podlaží, elektřina 220/380 V (jistě 3x25), možnost vybudování vlastní studny, v chatové oblasti vodovodní přípojka, možnost napojení, kapacita dostatečná, ale nutný souhlas majitelů pozemků, přes které by vodovodní přípojka vedla.

Na rekonstrukci objektu je vydaný souhlas odboru výstavby a životního prostředí, a to:

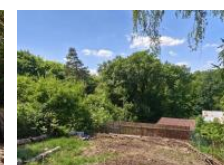
zvětšení stávajícího podlaží na cca 40 m<sup>2</sup> (6,22 x 6,96 m), přízemní chata se sedlovou střechou s využitím podkrovím z dřevěné rámové konstrukce, vytápění krbem, srážkové vody budou svedeny do akumulací jímky, splašková kanalizace bude napojena do čistírny odpadních vod.

Autem jsou Kanice z Brna (Lišná) vzdálené cca 11 km (13 min).

Ihned k dispozici.

Odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně.

ID inzerátu ESO:	4394372
Inzerát vydán:	07.04.2026
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	329 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	329 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Nikola Charvátová**

Tel:

**+420 603 575 319**

Email:

**charvatova@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**www.gaute.cz/**