

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4394372 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

1 400 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej rekreační chaty v katastrálním území a obci Kanice, okres Brno – venkov.

Jedná se o chatovou oblast Chocholky na konci obce v kopci po levé straně po hlavní silnici z Kanic do Vícmanic.

Celková plocha pozemku 329 m², zastavěná plocha 37 m², zahrada 292 m².

Jedná se o pozemek parc. č. 572, jehož součástí je stavba č. ev. 76, jiná stavba a pozemek parc. č. 573 zahrada.

Dále je součástí prodeje id. 1/20 pozemku prac. č. 581 trvalý travní porost (rokle), který zajišťuje přístup k chatě.

Přijezd autem až k chatě není možný.

Přijezdová komunikace a parkoviště vzdálené cca 200 m jsou ve vlastnictví obce.

Přístup je možný z vrchní nebo spodní části přes akátový les – rokli.

Chata je určena k rekonstrukci nebo demolici. Má kvalitní kamennou podezdívku se 2 sklepy, betonový základ a 1 nadzemní podlaží, elektřina 220/380 V (jistí 3x25), možnost vybudování vlastní studny, v chatové oblasti vodovodní přípojka, možnost napojení, kapacita dostatečná, ale nutný souhlas majitelů pozemků, přes které by vodovodní přípojka vedla.

V současné době není užívána, zarostlá zahrada, kmeny pokácených stromů, staré vci na odvoz.

Na rekonstrukci objektu je vydaný souhlas odboru výstavby a životního prostředí, a to:

zvětšení stávajícího podlaží na cca 40 m² (6,22 x 6,96 m), přízemní chata se sedlovou střechou s využitím podkrovním z dřevěné rámové konstrukce, vytápění krbem, srážkové vody budou svedeny do akumulací jímky, splašková kanalizace bude napojena do čistírny odpadních vod.

Autem jsou Kanice z Brna (Lišná) vzdálené cca 11 km (13 min).

Okamžitě k dispozici.

Odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně.

ID inzerátu ESO:	4394372
Inzerát vydán:	07.04.2026
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	329 m ²
Plocha pozemku:	329 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikola Charvátová

Tel:

+420 603 575 319

Email:

charvatova@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/