

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4394474 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 987 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - sever

K prodeji nabízíme jedinečnou chatu na břehu vodní nádrže Hracholusky, v Lipně (část obce Líšany), pouhých 20 minut jízdy od Plzně. Chata stojí na vlastním pozemku přibližně 200 metrů od vodní hladiny, kde se nachází také vlastní molo s pramicí. Stavba byla v roce 2024 nově vystavěna a zkolaudována.

Jedná se o zateplený objekt s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, zastřešený sedlovou střechou. V přízemí tvoří prostorný obývací pokoj s navazujícím kuchyňským koutem. Dominantou obývacího pokoje jsou velké posuvné dveře s přírodním vstupem na terasu, které nejen přispívají k osvětlení tohoto prostoru, ale zároveň nabízejí krásný výhled na přehradu a její široké okolí z pohodlí interiéru. Součástí přízemí je dále také zádvež a koupelna s toaletou. V podkroví, kam vedou dřevěné schody z obývacího pokoje, se nachází dvě ložnice. Ta větší z nich disponuje balkonem.

Posuvné dveře v obývacím pokoji jsou vybaveny elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, ostatní plastová okna pak vnitřními žaluziemi. Vytápění zajišťují krbová kamna, voda ohřívá elektrický bojler. Voda je zajištěna z vlastního vrtu. Odpad je ošetřeno jímkou na vyvážení. Objekt je napojen na elektřinu.

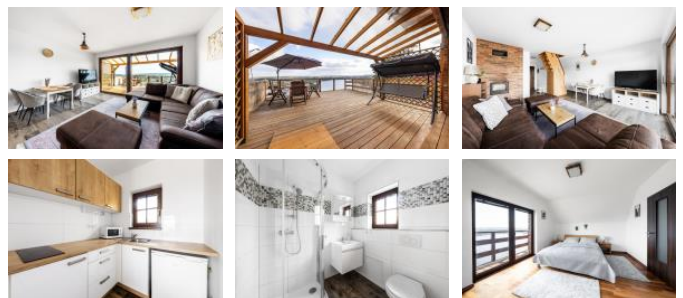
Pod terasou se nachází sklep, který slouží jako praktický skladovací prostor. Na pozemku se nachází také zastřešená pergola s posezením a ohniště. Pozemek je kompletně oplocený. Přijezd je zajištěn po veřejné komunikaci. Chata je ihned k užívání. Bez nutnosti dalších investic.

Vodní nádrž Hracholusky nabízí ideální podmínky ke koupání, rybaření, vodním sportům i vyjížďkám lodí. Oblast je proto velmi oblíbená zejména pro svou klidnou atmosféru a bohaté možnosti volnočasového využití.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 6.987.000 Kč. Při úspěšné hypotéce vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uváděna třída G. Údaje o užitné ploše jsou orientační a mohou se lišit od skutečného stavu.

ID inzerátu ESO:	4394474
Inzerát vydán:	07.04.2026
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	1202
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	572 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Adéla Hoblíková

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblíkova@idea-reality.cz**

### Idea Reality s.r.o.

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**