

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4394616 Datum vydání: 10.04.2026

Lokalita:  
**Znojmo**

K prodeji nabízíme rekrea ní chatu p ímo u vody ve vyhledávané lokalit Vranovské p ehrady - katastrálního území Bítov, ást Suchá (Nové Louky).

Patrová dřev ná chata s íslem popisným je postavena na kamenných základech s ástým podsklepením. Dispozice chaty je tak ešena ve t ech úrovních. Sklep slouží k uskladn ní potravin a ná adí, v p ízemí se nachází kuchy ka s jídelním koutem a schodišt m se vystupuje do dvou pokoj . Prostorný balkon umož ũje p íjemné posezení s výhledem do okolí.

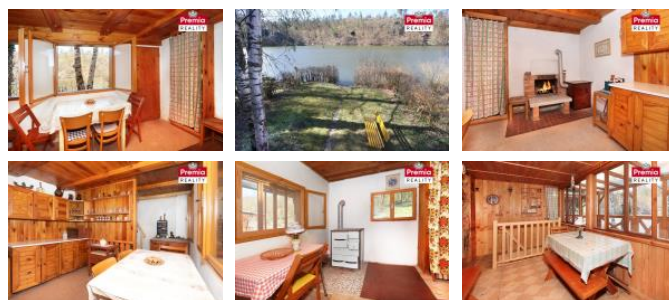
Vytáp ní chaty je ešeno krbem nebo dvěma kamny na dřevo, které zajiš ũjí p íjemnou atmosféru během chladn ějších dnů. Na chatu je možno nainstalovat fotovoltaickou elektrárnu v etn úložišt el. energie do baterií. Vodu je možno získat se studánky vzdálené 200 m od chaty. V ohbí eky, p ímo naproti hradu Cornštejn, je chatová osada Hatimov-Chmelnice s velkou restaurací s krytou terasou a prodejna potravin.

Parkování je umožn ěno cca 30 m od chaty po svahu. Chata stojí na pozemku Povodí Moravy se kterou je uzav ěna nájemní smlouva s ro ním nájemným.

Chata je situována v okolí vzrostlých strom ũ zajiš ũjící soukromí a klid. Ideální pro ty, kdo hledají únik od každodenního stresu a m stského ruchu. Díky své polze ideální zejména pro milovníky ryba ení. Chata eká na nového majitele, který zde m ěže strávit své první volné dny.

Oblast Bítov se adí k nejoblíben ějším lokalitám v okolí Vranovské p ehrady, pro své široké využití volného asu, krásné p írodní možnosti návštěv v historických památek (Hrad Bítov, z ícenina Cornštejn, zámek Vranov nad Dyjí).

ID inzerátu ESO:	4394616
Inzerát vydán:	08.04.2026
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Balkón:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	54 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petra  
VÁCLAVKOVÁ**

Tel:

**+420 774 723 302**

Email:

**vaclavkova@premiareality.  
cz**



**PREMIA Reality**

Tel:

**511115861**

Adresa:

**Mlýnská 326, 60200 Brno**

Web: