

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4395329 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

6 190 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji rekreační objekt přizpůsobený k celoročnímu užívání, konkrétně zděnou chatu, nacházející se v části obce Dolní Jirčany, v obci Psáry, okres Praha-západ. Tento samostatný objekt je ideálním místem pro příjemné trávení volného času a relaxaci v klidném prostředí nebo může sloužit jako stálé působiště, jak tomu i v současné chvíli je.

Chata má podlahovou plochu 66,85m². Sestává ze suterénu, patra a podkroví. Leží na pozemku o výměře 416 m², což poskytuje dostatek prostoru pro chvíle odpočinku v přírodě. V suterénu je navíc praktický přístavek sloužící pro uskladnění věcí. Na pozemku je dále samostatně stojící zahradní domek/kůlna má 3 x 4m. Prostor je dostatečně velký pro dílnu či jako další skladovací prostor, který zajistí každý majitel ocení. Parkovací stání pro 2 automobily je přímo na pozemku. Chata má zateplenou fasádu, plastová okna, zateplenou střechu s přípravou na solární panely i přívod elektro pro wallbox k parkovacímu stání. Tato rozsáhlá rekonstrukce proběhla zhruba před 4 lety. V loňském roce byla kompletně zrekonstruována koupelna.

Interiér chaty nabízí dostatek prostoru a možnost vytvoření útulného zázemí podle vlastních představ. V přízemí se nachází kuchyně s jídelním koutem, technická místnost, spíž a zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem. V samostatném vstupu je letní kuchyňka, která může najít i jiné využití. Zajímavostí je, že přízemí je s patrem spojeno funkčním po domácku vyrobeným výtahem. Hlavní vstup do obývacího pokoje, který se nachází patře, je přes praktickou předsíň z horní strany objektu. Obývací pokoj má dostatek prostoru pro velkou sedací soupravu a součástí prostoru je i malá čajová kuchyňská linka. Ložnice se nachází v podkroví a je přístupná po dřevěných sklápěcích schodech. Do podkroví se vejde manželská postel i další jednolůžko. V sešíkmené střeše je vestavný úložný prostor. Obě patra nabízí krásný výhled do okolí.

Do chaty je přivedena elektřina a voda je z místního zdroje. Topení je v kamnech na tuhá paliva, která jsou v přízemí i patře.

Objekt se nachází v příjemné lokalitě, která je obklopena přírodou a zajišťuje tak možnost relaxace. Klidná atmosféra a blízkost přírodních krás činí z tohoto místa lákavou volbu pro ty, kteří hledají útek od ruchu města.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. arch. Eliška

Jandová

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612
00 Brno**

Web:

www.okrealestate.cz

ID inzerátu ESO:	4395329
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	1321
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	66 m ²
Plocha pozemku:	416 m ²