

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4395844 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

**1 500 000 Kč****Lokalita:**  
**Jindřichův Hradec**

Dřevěná a částečně zděná dvoupodlažní chata s podezdívkou, orientovaná na jihovýchod směrem ke Staňkovskému rybníku. Břeh je vzdálen 15 až 20 metrů, vlastní vstup do vody (kovové trvanlivé schůdky). Postavena roku 1970 (přístavba směrem na severozápad roku 1974) a velmi dobře udržovaná. Uvnitř v přízemí vstupní prostor (8 m<sup>2</sup>, plus sklípek v podezdívce), wc (2 m<sup>2</sup>) a kuchyně-obývací (11 m<sup>2</sup>) a v patře ložnice (18 m<sup>2</sup>). Zastavěná plocha je 21 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha 39 m<sup>2</sup>. Chata má vlastní žumpu a je připojena na elektřinu.

Z oken je nádherný výhled na rybník ve velmi atraktivní rekreační oblasti (tento rybník má nejdelsí břehy v ČR, 22 km, a má největší objem vody; je to ráj jak pro plavce, vodní turistiku, tak i pro rybáře, širší okolí pro cyklistiku). V blízkosti je mnoho možností pro nákupy, kolem rybníka je řada kiosků a restaurací, totéž v obci Staňkov včetně obchodů, do Chlumu u Třeboně je to 5 minut autem, do Třeboně 15 minut; výlety do Rakouska a bohaté krásné přírody na česko-rakouských hranicích velkou výhodou. Vytápění možné v kamnech nebo elektřinou, voda zatím nezavedena, projekt je však pro chataře v plánu. Vedle chaty je záhonová kůlna na ploše asi 6 m<sup>2</sup>.

Stavba se nachází na pozemku Rybářství Třeboň Hld., nájem od 1. 1. 2026 činí 5000,- Kč za rok (za 100 m<sup>2</sup> pozemku).

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4395844           |
| Inzerát vydán:        | 13.04.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 15.04.2026        |
| ID zakázky v RK:      | RS316443          |
| Budova je z:          | Dřevostavba       |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Užitná plocha:        | 39 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tereza Tomášková**

Tel:

**+420 778 401 191**

Email:

**tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz****Realitní Samoobsluha  
s.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01  
Tachov**

Web:

**www.razka.cz**