

K prodeji,

íslo inzerátu (ID): 4396463 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Písek

Hledáte statek na Písecku, který nabízí klid venkova, soukromí, velkou zahradu a dobrou dostupnost do Písku i Prahy? Tato usedlost v Paměticích spojuje venkovské bydlení v jižních částech s hospodářským zázemím a zajímavým investičním potenciálem.

Dom je ihned obývatelný a prošel důležitými rekonstrukcemi. Během covidových let byla kompletně opravena střecha a krov, který je ve velmi dobré kondici a ošetřen proti dřevomorce. Elektřina byla rekonstruována do mědi již v roce 1998, v domě jsou také nová okna Vekra.

Obytná část nabízí ložnici, obývací pokoj, kuchyň s pecí, špajz, koupelnu s vanou a samostatné WC. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je řešeno pravidelně servisovaným plynovým kotlem s možností úpravy i na tuhá paliva.

Velkou předností nemovitosti je uzavřený dvůr s naprostým soukromím, který doplňuje stodola, garáž, sklep, sýpka a další hospodářské prostory. Celková plocha dvora a zastavěné části činí 698 m², zastavěná plocha 433 m² a zahrada má 1 842 m².

Na dvoře se nachází pergola pro posezení, na zahradě pěstujeme vhodný pro skladování nebo štípnání dřeva. Prostor je ideální i pro menší hospodaření, slepice nebo pěstování vlastní zeleniny a ovoce. Na zahradě rostou jablono, hrušky, meruňky, blumy, švestky a ořešák.

Velký podzemní prostor nabízí možnost rozšíření obytné části o další pokoje. Výhodou je také vlastní studna hluboká 5,5 m, OV napojená na místní kanalizaci a možnost napojení na obecní vodovod.

Pamětic u Písku nabízejí výbornou dostupnost: Písek 10 minut, Strakonice 12 minut, Praha přibližně 1 hodina. Velkým benefitem je i blízkost sjezdu z dálnice D4.

Nemovitost má vedle vlastního bydlení také investiční potenciál – můžete zde vzniknout rekreační objekt, místo pro víkendové pobyty nebo svatební místo (viz vizualizace) do cca 40 osob. Při modelovém scénáři víkendového pronájmu jako svatební místo za 60 000 Kč od května do září můžete při plném obsazení vzniknout velmi zajímavý sezonní hrubý příjem (1 200 000,- za 5 měsíců)

Pokud hledáte prostor pro vlastní život na venkově, nebo zajímavou investici do rekreačního ubytování, můžete to být přesně to místo.

Budeme se těšit na osobní prohlídku, kde Vám tuto jihovýchodskou usedlost rádi představíme blíže.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Anna Alt

Tel:

+420607100694

Email:

anna.alt@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal

Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	434576
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	433 m2
Plocha pozemku:	1842 m2
Užitná plocha:	160 m2
Plocha zahrady:	1842 m2
Zastav ná plocha:	433 m2