

## K prodeji, Komer ní prostory

Cena za nemovitost:

**13 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4397348 Datum vydání: 28.04.2026

Lokalita:

**Olomouc**

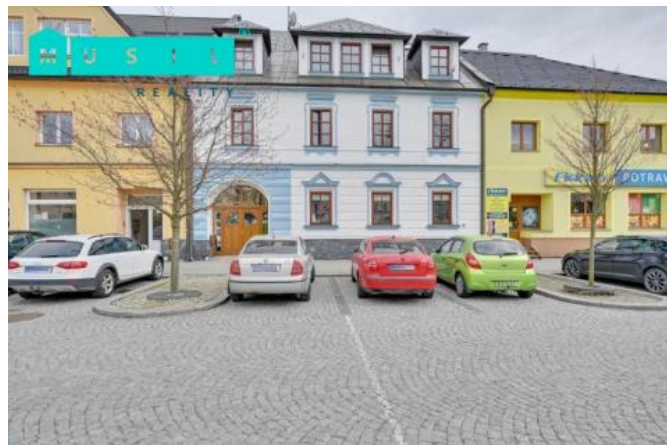
Prodej pln funk ního bytového domu se šesti jednotkami a zahradou situovaného p ímo na nám stí v Moravském Beroun . Jedná se o zd nou novostavbu z roku 2000, p í emž z p vodního domu z stala jen p ední ze , která byla pln zrekonstruována. D m i byty jsou ve výborném technickém stavu a podléhají pravidelné a pe livé údržb ze strany majitele. Vytáp ní byt je zajišt no plynovými kotli, m ení všech dodaných energií probíhá samostatn pro každý byt. Celková plocha pozemku v etn zahrady íní 326 m<sup>2</sup>. V p ízemí, dvou nadzemních podlažích a v podkroví se nachází 6 byt o dispozicích od 1+1, až po 4+kk. P ízemní byt je bezbarierový. Všechny byty jsou sv tlé, vzdušné a ve standardním vybavení. Jsou obsazeny ov enými a spokojenými nájemníky, kte í by v dom rádi z stali. Nájemní smlouvy jsou však standardní a bez jakýchkoli nestandardních závazk ze strany majitele.

Jedná se o výbornou invest í ní p íležitost ke koupi fungujícího bytového domu bez dalších investic. V p ípad zájmu jsme p ípraveni postarat se novému majiteli o hladký pr b h pronájmu celého domu.

Obec Moravský Beroun má kompletní ob anskou vybavenost a je velmi dob e dopravn dostupná jak z Olomouce (30 km) a Šternberku (15 km), tak i z Bruntálu (15 km) a Opavy (45 km). V obci je pravidelné autobusové i vlakové spojení.

Cena k jednání 13.900.000,-K

ID inzerátu ESO:	4397348
Inzerát vydán:	17.04.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	570 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	570 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	326 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	130 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	190 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Musil**

Tel:

**+420 606686066**

Email:

**tomas@musilreality.cz**

**Musil Reality**

Tel:

Adresa:

**Schweitzerova 50/84 ,  
77900 Olomouc**

Web:

**www.musilreality.cz**