

K prodeji, Pozemky

Cena za nemovitost:

6 890 000 K

íslo inzerátu (ID): 4397588 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek o rozloze 3 217 m² v malebné obci B íža u Chebu, který je dle územního plánu určen k výstavbě rodinných domů (BV – bydlení v rodinných domech – venkovské).

Pozemek disponuje všemi klíčovými prvky – nachází se zde chovný rybník o ploše 1 019 m², vrtaná studna (120 m), elektrická přípojka a příímý přístup z obecní komunikace.

Velkou výhodou je možnost rozdělení pozemku až na 3 samostatné stavební parcely, z nichž každá může být zastavěna rodinným domem. Tento koncept nabízí zajímavou příležitost jak pro vlastní výstavbu, tak pro investory či developery hledající menší rezidenční projekt.

Díky své dispozici a charakteru lze vytvořit například uzavřený rezidenční celek s vlastní příístupovou cestou, zahradami a společnou relaxační zónou u rybníka.

Pro lepší představu byla zpracována nezávazná vizualizace, která slouží pouze jako inspirace a nenahrazuje projektovou dokumentaci.

Pro více informací kontaktujte makléře!

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4397588 |
| Inzerát aktualizován: | 07.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 19.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900939942 |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Plocha pozemku: | 3265 m ² |
| Kód zakázky: | 939942 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef He mánek

Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:
800 100 446
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**
Web:
www.mmreality.cz