K prodeji, Pozemky

Číslo inzerátu (ID): **4397588** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 890 000 Kč

Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek o rozloze 3 217 m2 v malebné obci Bříza u Chebu, který je dle územního plánu určen k výstavbě rodinných domů (BV – bydlení v rodinných domech – venkovské).

Pozemek disponuje všemi klíčovými prvky – nachází se zde chovný rybník o ploše 1 019 m2, vrtaná studna (120 m), elektrická přípojka a přímý přístup z obecní komunikace.

Velkou výhodou je možnost rozdělení pozemku až na 3 samostatné stavební parcely, z nichž každá může být zastavěna rodinným domem. Tento koncept nabízí zajímavou příležitost jak pro vlastní výstavbu, tak pro investory či developery hledající menší rezidenční projekt.

Díky své dispozici a charakteru lze vytvořit například uzavřený rezidenční celek s vlastní přístupovou cestou, zahradami a společnou relaxační zónou u rybníka.

Pro lepší představu byla zpracována nezávazná vizualizace, která slouží pouze jako inspirace a nenahrazuje projektovou dokumentaci.

Pro více informací kontaktujte makléře!

ID inzerátu ESO:	4397588
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	900939942
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	3265 m2
Kód zakázky:	939942










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Heřmánek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz