

## K prodeji, Komer ní prostory

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4398082 Datum vydání: 19.04.2026

Lokalita:

### Náchod

Hledáte investiční příležitost? Máme pro Vás v prodeji jedinou nemovitost s velkým investičním potenciálem. Dm o užitné ploše přes 500 m<sup>2</sup> uvnitř skrývá hospodu o výměře 161 m<sup>2</sup> a tři bytové jednotky. V zadní části objektu byly vybudovány tři garáže a dvě skladovací kóje o celkové výměře 66 m<sup>2</sup>, které Vám poskytnou vhodný prostor pro uskladnění Vašich vozidel a parkování vozidel.

Nemovitost se nachází v klidné obci Martínkovice, s dobrou dopravní dostupností a zázemím pro pohodlný provoz hospody i bydlení. Do domu je zaveden vodovod, kanalizace i elektřina. Dm je vybaven klimatizací, díky které je uvnitř příjemně po celý rok.

Celý dm je dispozici v řešen následovně: V přízemí se nachází hospoda o rozloze 161 m<sup>2</sup>. Ve vyšších patrech se nachází tři bytové jednotky: dvě v dispozici 2+1 (51 m a 58 m), jeden byt 3+1 (64 m) a prostorný byt 4+1 (109 m) se soukromou terasou 36 m. Byt 4+1 je ideální pro vlastní bydlení nového majitele, zatímco zbývající tři byty jsou dlouhodobě pronajaty stabilním a spolehlivým nájemníkem. To znamená, že nový majitel získá pravidelný pasivní příjem již od prvního dne.

Nemovitost představuje atraktivní příležitost pro investory, kteří hledají výnosnou nemovitost s možností dalšího rozvoje a zhodnocení. Jednoduchou úpravou lze hospodu přebudovat na obchod s POTRAVINAMI nebo na další byty a vytvořit tak plnohodnotný bytový dm.

Jde o jedinou šanci získat nemovitost, která spojuje výnos z nájmu s možností provozu hospody i jiného podnikatelského záměru. Možnost pronájmu prostor nebo přeměny na multifunkční objekt zaručuje atraktivní návratnost investice.

V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4398082
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	Hospoda Hanzlík
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	500 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	500 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	599 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	346 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kozák**

Tel:

**+420 777276776**

Email:

**jan.kozak@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**