

K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4398612 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

19 000 000 K

Lokalita:
Kladno

Propravili jsme pro Vás prodej několika inžovnických domů v Kladně. Jeden z těchto stavebních velkých se nachází na rohu ulic T. G. Masaryka a Komenského pod č.p. 579.

Aktuálně je hlavní obchodní jednotka v původní volně a nabízena k pronájmu za 60 000 Kč měsíčně bez DPH. To představuje významný potenciál pravidelného příjmu pro investora. Zároveň se tím otevírá příležitost pro subjekt, který by zde rád sám podnikal. Prostory jsou ideální pro obchod, služby nebo menší gastro provoz. Další předanou hodnotou je flexibilita celého objektu. V případě si lze prostory upravit například na komfortní bydlení, kanceláře, zázemí firmy nebo kombinaci obojího. Dům se nachází na atraktivním místě a nabízí stabilní zázemí pro podnikání i investici s dlouhodobým růstovým potenciálem. Ekonomicky stabilní nemovitost v perfektním stavu nabízí tři podlaží různých typů bytů, nebytových prostor a velké podkrovy s dalším potenciálem.

V původní je nebytový prostor 121 m², prostor pro kanceláře nebo šatny pro zaměstnance 13 m² a skladovací prostor 1 m². V prvním patře je prostorný byt 4+kk, 69 m² s oddělenou velkou dílnou a dalším úložným prostorem 24 m². Vedle toho je na patře druhý byt 3+kk, 45 m² po kompletní rekonstrukci. V podkroví je prázdná a prostorná podlaží 134 m² s velkým potenciálem na vestavbu dalších bytů. Suterén domu s 18 m² je zatím prázdný a jedná se o klasický sklepní prostor s nízkými stropy. Celkem se jedná o přes 425 m² v dobře udržovaném domě s novou střechou z roku 2023.

Jde o unikátní příležitost koupit rohového inžovnického domu v centru města. Pořídíte si budovu přímo tady v blízkosti Masarykovy ulice, nákupní tepny a náměstí, je záruka zhodnocení Vašich peněz do budoucna. Kladno, nejvíce město Středočeského kraje, má přes 70 tisíc obyvatel, a to je slušná základna potenciálních zákazníků pro váš business. Na rozdíl od jiných měst se tu mimo jiné dá i drobným podnikatelům. Kladno se nesporně rychle rozvíjí a v budoucnu odtud povede i rychlodráha do Prahy. Už tu funguje pražská integrovaná doprava s bohatou frekvencí spojů. Rychlé spojení na letiště je také ohromnou výhodou. Město vyniká svými zelenými parky, sportem a možnostmi pro trávení volného času.

Samotné ceny, za které domy nabízíme, jsou bezkonkurenční a Vy si tak de facto pořídíte v centru města dům za cenu bytu v centru Prahy.

Domy Kladno představují příležitost pro stabilní investici. Máte-li lepší představu o koupi vhodného inžovnického domu, pošlete poptávku a zjistíte pro Vás najdu ideální nemovitost.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

osobní realitní makléř K této nemovitosti máte připravené
podrobné informace na: <https://ondrejkcucera.com/prodej-domu-v-kladne-579>

ID inzerátu ESO:	4398612
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	425 m2
Podlahová plocha:	425 m2
Zastav. ná plocha:	213 m2