K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): **4398632** Datum vydání: **09.07.2026**

Cena za nemovitost:

13 000 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Unikátní příležitost vlastnit činžovní dům s komerčními prostory a půdní bytovou vestavbou, situovaný v bezprostřední blízkosti kladenské pěší zóny, hlavní pošty a autobusového nádraží. Je v dobrém technickém stavu a nabízí všestranné využití.
V přízemí je prostorný ateliér o rozloze 125 m2, ideální pro galerii, showroom či kancelářské prostory. V prvním patře je světlý a prostorný byt 2+kk o ploše 97 m2, přístupný točitým schodištěm z přízemí, což zajišťuje jedinečné propojení pracovního a soukromého prostoru. Vhodné také na investici, protože momentálně je dům obsazen dobrými nájemníky.
Nemovitost se pyšní skvělým umístěním v centru města a vynikající dopravní dostupností. Zastávka MHD je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, stejně tak autobusové nádraží pro meziměstskou dopravu a snadné napojení na dálnice D5 a D6. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení, veterinářských středisek a dalších služeb. Možnost parkování přímo před domem.

Toto je příležitost pro stabilní investici. Máte-li nějakou jinou představu o koupi vhodného činžovního domu, pošlete poptávku a jistě pro Vás najdu ideální nemovitost.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rohoveho-domu-v-srdci-kladna-idealni-spojeni-bydleni-a-podnikani/















ID inzerátu ESO:	4398632
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	222 m2
Podlahová plocha:	222 m2
Zastavěná plocha:	222 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera
Tel:
+420 603153446
Email:
ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/