

K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4398632 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

13 000 000 K

Lokalita:
Kladno

Unikátní p íležitost vlastnit inžovní d m s komer ními prostory a p dní bytovou vestavbou, situovaný v bezprost ední blízkosti kladenské p ší zóny, hlavní pošty a autobusového nádraží. Je v dobrém technickém stavu a nabízí všestranné využití.

V p ízemí je prostorný ateliér o rozloze 125 m², ideální pro galerii, showroom i kancelá ské prostory. V prvním pat e je sv tlý a prostorný byt 2+kk o ploše 97 m², p ístupný to itým schodišt m z p ízemí, což zajiš uje jediné né propojení pracovního a soukromého prostoru. Vhodné také na investici, protože momentáln je d m obsazen dobrými nájemníky.

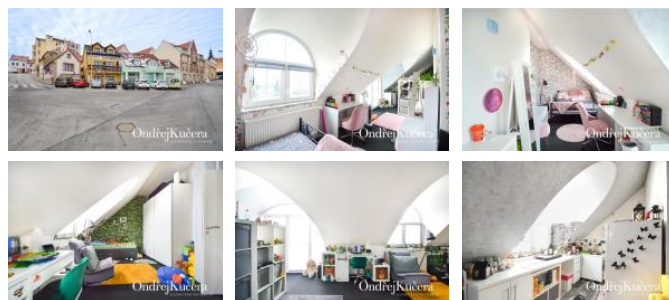
Nemovitost se pyšní skv lým umíst ním v centru m sta a vynikající dopravní dostupností. Zastávka MHD je vzdálena pouhé 3 minuty ch ze, stejn tak autobusové nádraží pro mezim stskou dopravu a snadné napojení na dálnice D5 a D6. Okolí nabízí kompletní ob anskou vybavenost v etn obchod , škol, školek, zdravotnických za ízení, veteriná ských st edisek a dalších služeb. Možnost parkování p ímo p ed domem.

Toto je p íležitost pro stabilní investici. Máte-li n jakou jinou p edstavu o koupi vhodného inžovního domu, pošlete poptávku a jist pro Vás najdu ideální nemovitost.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

Ond ej Ku era
osobní realitní maklé K této nemovitosti máte p ípravené podrobné informace na: <https://ondrejkuera.com/prodej-domu-kladno-dr-vrbenskeho-24>

ID inzerátu ESO:	4398632
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	222 m ²
Podlahová plocha:	222 m ²
Zastav ná plocha:	222 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ond ej Ku era

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/