

K prodeji,

Číslo inzerátu (ID): 4398640 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

4 190 000 Kč

Lokalita: Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji útulný vinný sklep s možností ubytování a pozemky o celkové výměře 2 175 m² v katastrálním území Mutěnice, ve vyhledávané vinařské lokalitě Pod Dubňanskú horú.

Přízemí sklepa tvoří zázemí s kuchyňským koutem a vstupem do vinného sklepa, který slouží nejen k uskladnění vína, ale i k příjemnému posezení u skleničky. Dále je zde menší pokoj s kamny na tuhá paliva, která zároveň zajišťují vytápění podkroví. Podkroví je přístupné ze zadní části objektu a nabízí dva samostatné pokoje a sociální zázemí se sprchovým koutem a toaletou, což umožňuje pohodlné rekreační využití.

Za sklepem se rozprostírá pozemek s několika ovocnými stromy, ideální pro odpočinek v klidném prostředí obklopeném přírodou. Nemovitost je napojena na elektrickou energii 230/400 V a veřejný vodovod.

Před sklepem se nachází příjemné posezení. Přístup je zajištěn po zpevněné komunikaci s možností pohodlného parkování přímo u objektu.

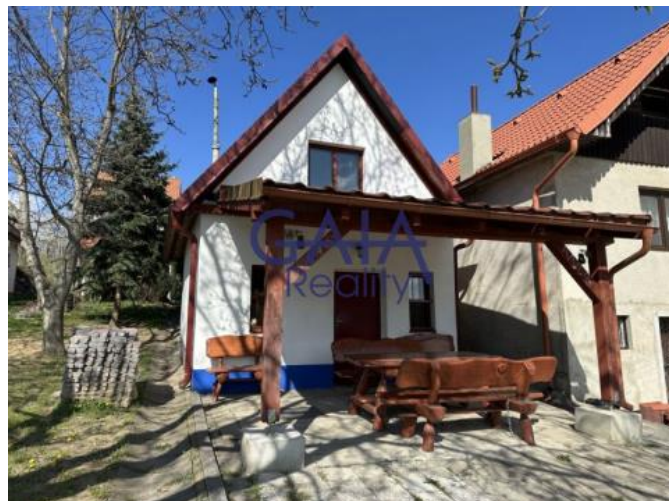
Lokalita je velmi oblíbená a vyhledávaná pro rekreaci i vinařské aktivity. Nemovitost se prodává včetně vybavení, což umožňuje okamžité využití bez nutnosti dalších investic.

Neváhejte a přijďte si tuto jedinečnou nemovitost osobně prohlédnout. Jedná se o ideální místo pro odpočinek, rekreaci i setkávání s přáteli.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4398640
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	26H064SK
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	32 m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Zastavěná plocha:	32 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Markéta Kolaciová

Tel:

605248202

Email:

kolaciova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz