

## K prodeji, Pozemky

Číslo inzerátu (ID): 4399194 Datum vydání: 07.05.2026

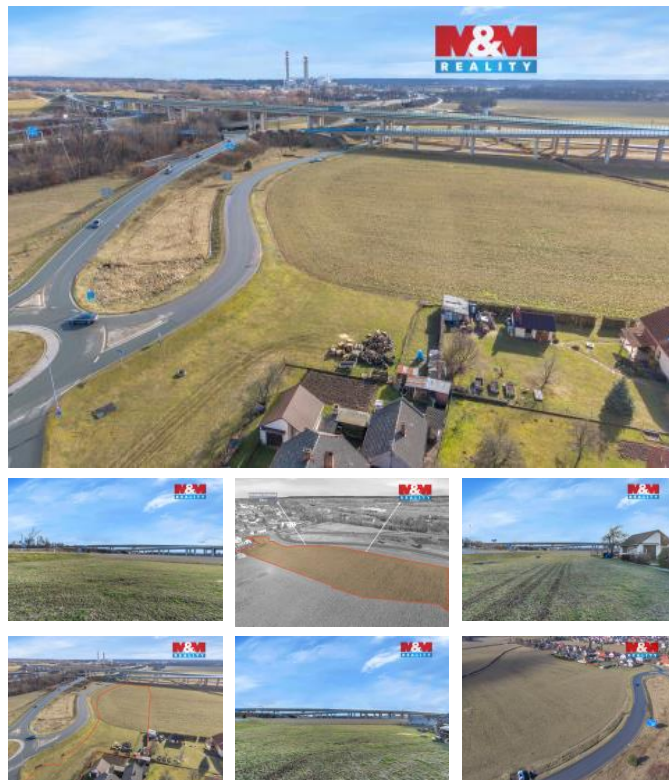
Cena za nemovitost:

**77 000 000 Kč**

 Lokalita:  
**Pardubice**

Pozemek je situován v okraji obce s přístupem a vjezdem v uliční řadě, přímo z obecní komunikace. Opatovice nad Labem, okraj ulice Lesní. Pozemek je v Územním plánu obce veden v kategorii OM Z40 v rozsahu 8000 m<sup>2</sup> – ve smyslu Občanské vybavenosti – Plocha k zastavění, Plocha změn. Povolení stavební činnosti a výstavby – komerční zařízení malá a střední se souhlasem Územně plánovacího odboru Pardubického kraje. V těsné blízkosti je silnice směřující přes obec s rušným provozem směrem na kruhový objezd a přivaděč na D35 dále Pardubice a dále na D 11 na Prahu. Pozemek je situován v rovině v okraji obydlené oblasti řadových a samostatných rodinných nemovitostí a komerčních staveb. Na pozemku je patrné vedení inženýrských sítí, možnost připojení je možné v budoucnu ověřit. Další přístup na pozemek je možný po odsouhlasení sjezdu z komunikace ŘSD s. p., která by umožnila sjezd na pozemek pro nákladní vozidla s větší tonáží. Ideálně s využitím dalšího výjezdu z současného kruhového objezdu.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4399194             |
| Inzerát aktualizován: | 07.05.2026          |
| Inzerát vydán:        | 21.04.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 900932494           |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 8413 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 932494              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Jirásek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**