

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4399562 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 890 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Prodej samostatn stojící rekrea ní d ev né chatky o velikosti 1+kk s obytným podkrovím. Chata se nachází na vlastním pozemku s nádherným výhledem do okolní krajiny, v malebné ásti obce Želešice. Objekt vyžaduje úpravu. Pozemek je rozd len na 4 oplocené ásti. Každá ást byla využívána pro chov jiného druhu domácích zví at (ovce, husy, slepice), dále je zde ovocný sad (meru ky, t ešn , višn , hrušn ) a starší vinice. Je možné zde umístit mobilheim nebo postavit novou rekrea ní chatu.

Celková plocha využívaného pozemku íní 2440 m<sup>2</sup>, obytná plocha chaty íní 40 m<sup>2</sup>.

K pozemku vede áste n zpevn á cesta dostupná autem, ale m žete zaparkovat cca 100 m od chaty.

Tato nemovitost je ur ena pro milovníky p írody a vášnivé p stitele vlastních produkt jak z ovocné, zeleninové nebo rostlinné íše.

Dispozice:

P ízemí: zast ešená teráska s posezením, p edsí ka se schodišt m do podkroví, kuchy ka bez vody, 1 prosv tlený pokoj s velkorysími okny, d evník, místo na biologické WC, suché WC

Podkroví: pokojík s možností 4 l žek.

Rekapitulace:

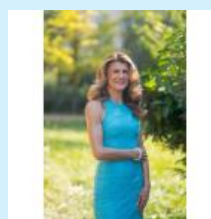
- d ev ná budova se zast ešenou teráskou (zkolaudováno historicky jako v elín)
- nov jší st echa (rekonstrukce p ed 10ti lety)
- krbová kamna na d evo
- kopaná studna (22 m), vodu ze studny je možné napojit do chaty prost ednictvím erpadla
- elekt ina (podružný elektrom r)
- 3 nádrže na deš ovou vodu
- p íjezd autem až k pozemku, 100 metr od chaty, možné parkování pro více aut
- vodovodní ad v blízké lokalit

Celý pozemek kolem chaty je zatravn ý se vzrostlými ovocnými stromy a místem na posezení. Možnost koupání na zdejším koupališti. Jde o ideální místo pro odpo ínek, relaxaci a rodinné chvíle strávené v p írod . Velice vhodné pro p stování r zných prosp šných plodin a chov domácích hospodá ských zví at. Místo pro milovníky klidu a p írody,  
Bližší informace v RK.

ID inzerátu ESO:	4399562
Inzerát vydán:	22.04.2026
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2440 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Romana  
Dokonalová**

Tel:

**+420 602 117 882**

Email:

**dokonalova@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**