

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

**3 400 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4399562 Datum vydání: 22.04.2026

Lokalita:

### Brno-venkov

Prodej samostatně stojící rekreační dřevěné chatky o velikosti 1+kk s obytným podkrovím. Chata se nachází na vlastním pozemku s nádherným výhledem do okolní krajiny, v malebné části obce Želešice. Objekt vyžaduje úpravu. Pozemek je rozdělen na 4 oplocené části. Každá část byla využívána pro chov jiného druhu domácích zvířat (ovce, husy, slepice), dále je zde ovocný sad (meruňky, třešň, višň, hrušň) a starší vinice. Je možné zde umístit mobilheim nebo postavit novou rekreační chatu. Celková plocha využívaného pozemku činí 2440 m<sup>2</sup>, obytná plocha chaty činí 40 m<sup>2</sup>.

K pozemku vede asfaltová zpevněná cesta dostupná autem, ale můžete zaparkovat cca 100 m od chaty.

Tato nemovitost je určena pro milovníky přírody a vášnivě pěstitele vlastních produktů jako z ovocné, zeleninové nebo rostlinné řady.

Dispozice:

Přízemí: zastřešená terasa s posezením, přední schodiště do podkroví, kuchyňka bez vody, 1 prosvětlený pokoj s velkými okny, dřevník, místo na biologické WC, suché WC

Podkroví: pokojík s možností 4 lůžek.

Rekapitulace:

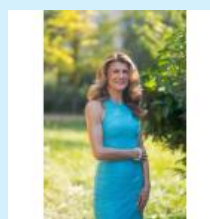
- dřevěná budova se zastřešenou terasou (zkolaudováno historicky jako v elín)
- novější střešní konstrukce (před 10ti lety)
- krbová kamna na dřevě
- kopaná studna (22 m), vodu ze studny je možné napojit do chaty prostřednictvím perpadla
- elektřina (podružný elektrorozvod)
- 3 nádrže na dešťovou vodu
- příjezd autem až k pozemku, 100 metrů od chaty, možné parkování pro více aut
- vodovodní řád v blízké lokalitě

Celý pozemek kolem chaty je zatravněný se vzrostlými ovocnými stromy a místem na posezení. Možnost koupání na zdejší koupališti. Jde o ideální místo pro odpočinek, relaxaci a rodinné chvíle strávené v přírodě. Velice vhodné pro pěstování různých prospěšných plodin a chov domácích hospodářských zvířat. Místo pro milovníky klidu a přírody, bližší informace v RK.

ID inzerátu ESO:	4399562
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	55744
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2440 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Romana  
Dokonalová**

Tel:

**+420 602 117 882**

Email:

**dokonalova@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**