

## K prodeji, Pozemky

íslo inzerátu (ID): 4400054 Datum vydání: 07.05.2026

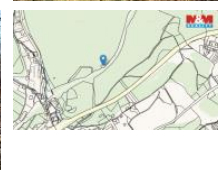
Cena za nemovitost:

**567 900 K**

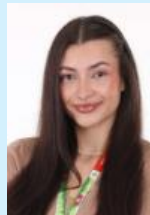
Lokalita:  
**Teplice**

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 443 m<sup>2</sup> v klidné a odlehlé části obce Hrob. Pozemek je mírně svažité, neoplocený a aktuálně bez inženýrských sítí. Přístup je po nepevné komunikaci a zpevněná se nachází přibližně 230 m od hranice pozemku. Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha železniční dopravy, což aktuálně omezuje jeho využití. Nicméně existuje možnost iniciovat změnu územního plánu, což může do budoucna otevřít další potenciál využití. Na pozemku se nachází torzo dřevěného strážního domku. Lokalita je obklopena lesy a nabízí naprosté soukromí, klid a kontakt s přírodou. Z druhé strany pozemku vede nefrekventovaná železniční trať. Pozemek je ideální pro rekreační využití, milovníky přírody nebo jako investice s dlouhodobým potenciálem.

ID inzerátu ESO:	4400054
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	900940221
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	443 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	940221



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Gründlová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**