

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4400669 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

2 490 000 K

Lokalita:

Rokycany

Na prodej p vodní venkovská chalupa s pozemkem o celkové výměře 1 292 m² v obci Chomle u Radnic, nedaleko Rokycan.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají autentickou chalupu s p vodním charakterem a možností kompletní rekonstrukce dle vlastních představ. Objekt je vhodný zejména pro rekreační využití, chalupa není nebo pro ty, kteří hledají místo s atmosférou tradičního venkovského bydlení.

Chalupa nabízí vnitřní užitnou plochu 76,47 m². Součástí obytné části je vstupní předsíň, centrální chodba, prostorný obytný pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a navazující hospodářská část v podobě stodoly. Výrazným prvkem celé nemovitosti je p vodní prosklená veranda orientovaná do zahrady, která podtrhuje autentický charakter stavby.

Objekt je v p vodním stavu a určen k rozsáhlé rekonstrukci. Stavba je zděná konstrukce, částečně podsklepená a disponuje také p dním prostorem, který nabízí možnost dalšího využití i případně budoucí vestavby.

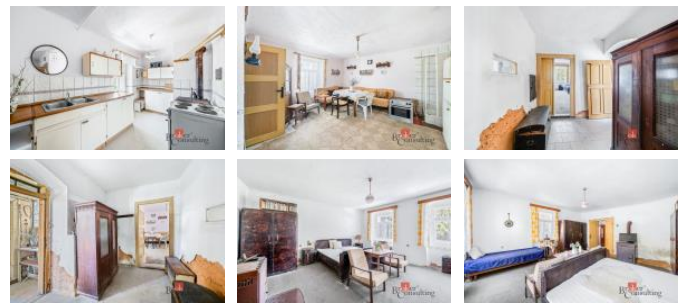
Do objektu je zavedena elektřina. Vytápění je řešeno lokálně na tuhá paliva. Odpad není v současné době napojen na kanalizaci. Přístup k nemovitosti je zajištěn po obecní komunikaci a parkování je možné přímo na vlastním pozemku.

Součástí pozemku je také další samostatná zděná hospodářská stavba, kterou lze využít například jako dílnu, sklad zahradního vybavení, prostor pro uskladnění nářadí, dřeva nebo zahradní techniky.

Celková výměra pozemku činí 1 292 m² a nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpadkovou část i další využití dle potřeb budoucího majitele.

Obec Chomle se nachází v klidné lokalitě nedaleko Radnic. Do Radnic dojedete přibližně za 3 minuty autem, do Rokycan za cca 17 minut a do Plzně přibližně za 30 minut. Výhodou je také dobrá dostupnost Prahy, na Zlíň se dostanete autem přibližně za 45 minut.

Nemovitost může být ideální volbou pro milovníky p vodních venkovských staveb, chalupa není a pro všechny, kteří hledají místo s potenciálem vytvořit si osobité rekreační zázemí podle vlastních představ.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4400669
Inzerát vydán:	27.04.2026
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	76 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²

Plocha pozemku:

530 m²