

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

**2 790 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4400676 Datum vydání: 01.06.2026

Lokalita:  
**Liberec**

Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chalupu v obci Nová Ves, zasazenou do nádherného lesního prostředí. Nemovitost je ideální především pro vlastní rekreaci a odpočinek v přírodě. V minulosti byla chalupa úspěšně využívána k pronájmu, tato skutečnost je však pouze doplňující informací.

Dispozice a vybavení:

- Zastavěná plocha: 39 m<sup>2</sup>
- Pozemek: 522 m<sup>2</sup>
- Umístění ve svahu, přístup po kamenných schodech
- Plochy: obývací pokoj, kuchyňka, koupelna
- Podkroví: dvě ložnice
- Suterén: sauna a technické zázemí
- Prodává se kompletně vybavená – ihned připravena k užívání
- Voda z městského řádu, septik s trativodem
- Vytápění kamny na tuhá paliva
- Děveň a sklad dřeva na pozemku

Lokalita:

Chalupa se nachází v klidné části Nové Vsi u Liberce, v katastru města Chrástava, obklopená přírodou a lesy. Ideální místo pro odpočinek, turistiku, cyklistiku nebo houbaření, přitom s dobrou dostupností z Liberce (cca 15 minut jízdy).

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Nemovitost patří mezi zajímavé nabídky v této lokalitě – doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4400676
Inzerát vydán:	27.04.2026
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	522 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Nechutný**

Tel:

**+420 604 723 312**

Email:

**pavel.nechutny@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**