

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

2 790 000 K

íslo inzerátu (ID): 4400676 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:
Liberec

Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chalupu v obci Nová Ves, zasazenou do nádherného lesního prostředí. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreaci, tak i jako investiční příležitost s prokazatelným výnosem z krátkodobých pronájmů. Chalupa má dlouholetou klientelu a bývá celoročně obsazena, což zaručuje zajímavý výnos a návratnost investice do 10 let.

Dispozice a vybavení:

- Zastavěná plocha: 39 m²
- Pozemek: 522 m²
- Umístění ve svahu, přístup po kamenných schodech
- Plošné: obývací pokoj, kuchyňka, koupelna
- Podkroví: dvě ložnice
- Suterén: sauna a technické zázemí
- Prodává se kompletně vybavená – ihned připravena k užívání i pokračování v pronájmu
- Voda z městského řádu, septik s trativodem
- Vytápění kamny na tuhá paliva
- Děvnický a sklad dřeva na pozemku
- Objekt je napojen na bezpečnostní agenturu

Lokalita:

Chalupa se nachází v klidné části Nové Vsi u Liberce, v katastru města Chrastava, obklopená přírodou a lesy. Ideální místo pro odpočinek, turistiku, cyklistiku nebo houbaření, přitom s dobrou dostupností z Liberce (cca 15 minut jízdy).

Investiční potenciál:

Díky zavedenému provozu a dobrému jménu mezi hosty představuje nemovitost stabilní investici s výnosem a nízkými provozními náklady. Možnost okamžitého převzetí provozu a pokračování v úspěšném pronajímání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Nemovitost patří mezi zajímavé nabídky v této lokalitě – doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4400676
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	4386
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	45 m ²
Plocha pozemku:	522 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Nechutný

Tel:

+420 604 723 312

Email:

pavel.nechutny@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz