

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4400743 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

4 585 000 K

Lokalita:

Píbram

Pokud hledáte klidné místo v krásné krajině nedaleko Orlické p. ehrady, zaujme vás tato nabídka zd. něho domu s pe. liv udržovanou zahradou v. ásti obce Voltý ov, jen pár minut ch. ze od zátoky.

D. m má dispozici 3+1 a podlahovou plochu 78 m² + 13 m² lodžie + 37 m² garáž/sklep. V sou. asnosti je veden s. íslem eviden. ním. Dle územního plánu se jedná o plochu rekreace individuální (RI) s maximální zastav. ností 35 %, tedy až 124 m². N. kolik soused. okolní chaty obývá celoro. n. .

Pozemek je celý oplocený – toto sou. asné oplocení pozemku obepíná v. tší prostor, než je skute. ná vým. ra vlastního pozemku. Vlastní pozemek má dle katastru nemovitostí vým. ru 355 m². Dalších cca 200 m² si majitel pronajímá od obce za 1700 K /rok na základ. platné nájemní smlouvy. Celá zahrada je ve velmi pe. liv udržovaném stavu. Nachází se na ní zast. ešená terasa, ovocné stromy prostor pro p. stování i pro relaxaci. Vjezd je zajišt. n bránou a na pozemku pohodln. zaparkujete n. kolik aut.

P. íjezd k nemovitosti je po obecní zpevn. né komunikaci. V horizontu p. ti let je plánováno její asfaltování.

D. m je napojen na elekt. inu, vlastní vrtanou studnu (o hloubce 22 m) s pitnou vodou a jímku o objemu cca 5 m³ (p. i standardním provozu se vyváží 1-2 x ro. n.).

Vytáp. ní objektu je možné dv. ma zp. soby. Prvním zdrojem je krb, kterým si velmi rychle a snadno vytopíte celý d. m. Druhým zp. sobem je kotel na tuhá paliva s teplovodními rozvody do radiátor. v obou patrech. Oh. ev vody je zajišt. n elektrickým bojlerem.

Nemovitost prošla postupnou rekonstrukcí, která zahrnovala nap. íklad osazení nových plastových oken s žaluziemi, vyvločkování komína, z. ízení venkovní terasy i rekonstrukci koupelny se sprchovým koutem a záv. sným WC. Samoz. ejmostí je každoro. ní pravidelná údržba nemovitosti. D. m je tak v dobrém stavu a p. ipravený k okamžitému užívání.

Dispozici domu tvo. í:

- suterén: garáž a velkorysý prostor pro uskladn. ní v. cí
- 1. NP: obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchy. , koupelna s WC, zádve. í
- 2. NP: 2 prostorné ložnice, lodžie

Lokalita u Orlické p. ehrady nabízí krásné a klidné prost. edí pro procházky, cyklovýlety, koupání, ryba. ení i vodní sporty. Do nedaleké zátoky se dostanete b. hem n. kolika minut krátkou p. ší procházkou. Ob. anskou vybavenost najdete v obci Klu. enice, která je vzdálena 5 minut autem. K dispozici je zde obecní ú. ad, pošta, potraviny, restaurace, sportovišt. , základní a mate. ská škola i d. tské h. íšt.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Vojtech Piruchta

Tel:

+420604668666

Email:

vojtech.piruchta@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

A doprava? V Klu enicích nechybí ani autobusová zastávka s dopravním spojením do P íbrami a Sedl an. Autem je Praha vzdálena p iblížn 70 km (cca 60 minut jízdy), P íbram s Tábořem 35 km (cca 35 minut jízdy) a Písek 25 km (cca 25 minut jízdy).

Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte m kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4400743
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	438176
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	37 m2
Plocha pozemku:	355 m2