

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4401558 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**1 390 000 K**

Lokalita:

K prodeji je připravena moc příjemná zahrada s chatou v klidné zahradkářské lokalitě směrem do Leptá u Prachatic. Místo, které má atmosféru, kvůli které lidé podobné zahrady hledají – zelesněno, soukromí, klid, možnost vypnout, něco si vypěstovat, posedět venku a zároveň nebyť daleko od města.

Pozemek má výměru 238 m<sup>2</sup> a je oplocený. Na zahradě najdete travnaté plochy, vzrostlejší zelesňování, okrasné keře, stromky, záhonky i skleník. Je to prostor, který potěší nejen toho, kdo hledá místo pro odpočinek, ale i člověka, který má rád zahradničení a chce mít svůj vlastní kousek zeleně.

Součástí zahrady je udržovaná chata s obytným zázemím, která je suchá, čistá a dodnes pečlivě opévaná. Uvnitř nabízí příjemné dřevěné zázemí s posezením, vybavením a atmosférou klasické chaty, kam při jízdě, zavěte za sebou dveře a okamžitě zpomalíte. V chatě je zavedena elektřina a možnost vytápění kamny, takže ji lze využívat i mimo hlavní letní sezónu.

Velkou výhodou je také venkovní zázemí. U chaty se nachází terasa s pergolovou konstrukcí, která je připravena k dokončení a zastřešení. Právě tady si lze jednoduše vytvořit krásnou odpočinkovou zónu pro posezení, grilování nebo letní večery s rodinou a přáteli.

Na pozemku je dále suché WC a užitková voda z místního zdroje, vhodná například na zalévání, mytí a běžné zahradní využití. Pitná voda zde zavedena není. Píjezd je možný přímo až k zahradě a parkování je možné u pozemku, což je u podobných zahradek velmi praktické.

Lokalita je klidná a přátelská. V okolí jsou další zahrady a chaty, některé objekty jsou využívány i dlouhodobě, takže místo neprobírá opuštěné a je připraveno pod dohledem místních. Zároveň jste stále v dosahu Prachatic, takže si můžete užívat přírodu a zahradu bez složitých dojíždění.

Tahle zahrada je ideální pro někoho, kdo hledá vlastní únik z každodenního shonu – místo na víkendy, posezení, odpočinek, posezení i obyčejné ticho mezi zelení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte, budu se těšit.

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Šmídmajer**

Tel:

**724 386 935**

Email:

**smidmajer@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383**

**00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4401558
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	44054
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	10 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	238 m <sup>2</sup>