

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4401558 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

1 390 000 K

Lokalita:

Prachatice

K prodeji je připravena moc příjemná zahrada s chatou v klidné zahradkářské lokalitě směrem do Leptá u Prachatic. Místo, které má atmosféru, kvůli které lidé podobné zahrady hledají – zelet, soukromí, klid, možnost vypnout, něco si vypstovat, posedt venku a zároveň nebýt daleko od města.

Pozemek má výměru 238 m² a je oplocený. Na zahradě najdete travnaté plochy, vzrostlejší zelet, okrasné kelet, stromky, záhonky i skleník. Je to prostor, který potší nejen toho, kdo hledá místo pro odpoínek, ale i lovka, který má rád zahradni ení a chce mít sv j vlastní kousek zelen .

Sou ástí zahrady je udržovaná chata s obytným zázemím, která je suchá, istá a dodnes pe liv ope ovávaná. Uvnit nabízí příjemné d ev né zázemí s posezením, vybavením a atmosférou klasické chaty, kam p ijedete, zav ete za sebou dve ete a okamžit zpomalíte. V chat je zavedena elekt ina a možnost vytáp ní kamny, takže ji lze využívat i mimo hlavní letní sezónu.

Velkou výhodou je také venkovní zázemí. U chaty se nachází terasa s pergolovou konstrukcí, která je připravena k dokon ení zast ešení. Práv tady si lze jednoduše vytvo it krásnou odpo ínkovou zónu pro posezení, grilování nebo letní ve ery s rodinou a přáteli.

Na pozemku je dále suché WC a užitková voda z místního zdroje, vhodná například na zalévání, mytí a běžné zahradní využití. Pitná voda zde zavedena není. P íjezd je možný přímo až k zahradě a parkování je možné u pozemku, což je u podobných zahrádek velmi praktické.

Lokalita působí klidně a přátelsky. V okolí jsou další zahrady a chaty, některé objekty jsou využívány i dlouhodob ě, takže místo nep osobí opušt n a je p írozen ě pod dohledem místních. Zároveň je stále v dosahu Prachatic, takže si můžete užívat přírodu a zahradu bez složitých dojížd ění.

Tahle zahrada je ideální pro někoho, kdo hledá vlastní únik z každodenního shonu – místo na víkendy, p stování, odpoínek, posezení i oby ejné ticho mezi zelení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte, budu se těšit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Šmídmajer

Tel:

724 386 935

Email:

smidmajer@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní nám stí 17, 383

00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4401558
Inzerát vydán:	30.04.2026
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	44054
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	10 m ²
Plocha pozemku:	238 m ²