

K prodeji,

íslo inzerátu (ID): 4401667 Datum vydání: 02.05.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

Lokalita:

Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost v poklidné obci Medlov - Králová. Vzdálenost do krajského města Olomouce je pouhých cca 25km (cca 25 minut jízdy autem), 7 km od města Litovle, 5 km od Uničova. Nutno podotknout, že se jedná o zcela bezpečnou bezzáplavovou lokalitu.

Součástí prodeje i kupní ceny je navíc plocha cca 400m² z parcely p. č. 65 (naznačeno ve fotogalerii), navazující na parcelu p. č. 63, na které je postavena samotná nemovitost. Celkem tedy výměra pozemku bude cca 1450m².

Objekt je napojen na elektřinu, ve vlastní kanalizaci, voda z vlastní studny, vytápění - automatický kotel na tuhá paliva, ohřev vody - elektrický bojler. Zdivo - z velké většiny pálená cihla, místy suchá vepřovice, střešní krytina - betonová taška, plech, krovy - dřevěné trámové, podlahy betonové.

Dům je v dobrém stavu a ihned obyvatelný, nicméně rekonstrukce a modernizace dle předstáv a nároků nových majitelů je v průběhu asu vítána.

V roce 2011 byla provedena částečná rekonstrukce bytových prostor, v rámci které byla osazena nová plastová okna, zhotoveny rozvody elektřiny, topení i vody, instalován nový automatický kotel na tuhá paliva.

I. NP sestává z prostorné před síně, ze které se vchází do kuchyně, koupelny i samostatného WC. Na kuchyň navazuje obývací pokoj, na nahoře ložnice (ta vyžaduje kompletní rekonstrukci, v tuto chvíli není obyvatelná). Po schodech se dostaneme do II. NP, kde se nachází dřevěný pokoj a šatna.

V I. NP nalezneme další 2 místnosti + koupelnu s WC ("vejmina")... Z tohoto prostoru vystoupáme na půdu, která nabízí v případě potřeby možnost vybudování dalších 2 - 3 místností.

Velkou výhodou této nemovitosti je obrovský potenciál pro její uplatnění a funkčnost... A to - za účelem bydlení pro větší rodinu, dvougeneračního bydlení, bydlení + podnikání, využití "vejminy" jako investičního bytu za účelem pronájmu (stabilní pasivní příjem)...

Jedná o zemědělskou usedlost, na kterou přirozeně navazuje hospodářská budova a krásná velká suchá stodola i prostorný dvůr - dostatek prostoru k odpočinku a relaxaci, k pěstování ovoce, zeleniny, květin, k chovu hospodářských zvířat, atd.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat, ráda vám zodpovím případné dotazy. S vážnými zájemci se budu těšit na osobní prohlídce této zajímavé nemovitosti.

V případě zájmu rádi pomůžeme i se zvýhodněným financováním. PENB prozatím nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Renáta Urbánková

Tel:

+420 603 561 002

Email:

urbankova@realityct.cz



Czech Trend s.r.o.

Tel:

Adresa:

Wellnerova 1215/1, 779 00

Olomouc

Web:

www.realityczechtrend.cz

ID inzerátu ESO: 4401667

Inzerát vydán: 02.05.2026

ID zakázky v RK: 3007

Budova je z: Smíšená

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	400 m2
Uzitimá plocha:	110 m2
Plocha zahrady:	400 m2