

## K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4401706 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Praha 10

Nabízíme k prodeji reprezentativní inženýrský dům situovaný v jedné z nejatraktivnějších částí Vinohrad, v centru Prahy. Celková podlahová plocha objektu činí přibližně 1 520 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a disponuje novým výtahem, což zvyšuje komfort budoucího užívání i celkovou hodnotu investice.

Objekt představuje výjimečný investiční potenciál s možností komplexní rekonstrukce a změny dispozic dle aktuálních tržních požadavků. Objekt nabízí celkem 4 podlaží v etněp dních prostor, které lze efektivně využít k vybudování přibližně 30-33 malometrážních bytových jednotek (např. 1+kk / 2+kk), ideálních pro nájemní bydlení nebo následný prodej po jednotkách. Jednotlivá podlaží se vyznačují nadstandardní výškou stropů 3,8 m, což umožňuje atraktivní dispoziční řešení a zvyšuje celkový potenciál budoucí rekonstrukce a dispozice bytů.

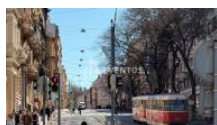
Díky své velikosti, dispozici a charakteru stavby nabízí objekt široké možnosti využití od rezidenčního projektu s pravidelným výnosem do prodeje jednotek. Stávající struktura domu umožňuje flexibilní přestavbu dle individuální investiční strategie.

Dům se nachází pouhé 3 minuty chůze od Národního náměstí, kde je k dispozici stanice metra linky A i několik tramvajových linek, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost do všech částí města. V bezprostředním okolí naleznete širokou nabídku kaváren, restaurací a menších obchodů.

Lokalita Vinohrady je známá svou klidnou atmosférou, krásnou architekturou a vysokou kvalitou bydlení. Jedná se o velmi tichou a zároveň reprezentativní čtvrť, která kombinuje zelenou, městský život a veškerou občanskou vybavenost v dochůzkové vzdálenosti.

V případě vážného zájmu prosím vyplňte kontaktní formulář níže a uveďte své kontaktní údaje, rádi se Vám následně ozveme s dalšími informacemi.

ID inzerátu ESO:	4401706
Inzerát vydán:	03.05.2026
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1520 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1520 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	400 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	100 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	400 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Maxim Kuz**

Tel:

**+420 773775773**

Email:

**maxim@eventus.estate**

**EVENTISMAX s.r.o.**

Tel:

**608882220**

Adresa:

**V Jám 699/1, 11000**

**Praha 1**

Web:

**www.eventus.estate**