

K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4401706 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme k prodeji reprezentativní inženýrský dům situovaný v jedné z nejatraktivnějších částí Vinohrad, v centru Prahy. Celková podlahová plocha objektu činí přibližně 1 600 m².

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a disponuje novým výtahem, což zvyšuje komfort budoucího užívání i celkovou hodnotu investice.

Objekt představuje výjimečný investiční potenciál s možností komplexní rekonstrukce a změny dispozic dle aktuálních tržních požadavků. Objekt nabízí celkem 4 podlaží včetně podzemního prostoru, které lze efektivně využít k vybudování přibližně 30-33 malometrážních bytových jednotek (např. 1+kk / 2+kk), ideálních pro nájemní bydlení nebo následný prodej po jednotkách. Jednotlivá podlaží se vyznačují nadstandardní výškou stropů 3,5 m, což umožňuje atraktivní dispoziční řešení a zvyšuje celkový potenciál budoucí rekonstrukce.

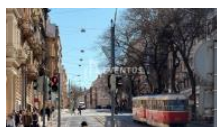
Pro budoucího investora bude zajištěna asistence při procesu získání stavebního povolení a optimalizace projektu z hlediska dispozičního řešení i legislativních požadavků.

Díky své velikosti, dispozici a charakteru stavby nabízí objekt široké možnosti využití od rezidenčního projektu s pravidelným výnosem do prodeje jednotek. Stávající struktura domu umožní flexibilitu při stavbě dle individuální investiční strategie.

Dům se nachází pouhé 3 minuty chůze od Náměstí Míru, kde je k dispozici stanice metra linky A i několik tramvajových linek, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost do všech částí města. V bezprostředním okolí naleznete širokou nabídku kaváren, restaurací a menších obchodů.

Lokalita Vinohrady je známá svou klidnou atmosférou, krásnou architekturou a vysokou kvalitou bydlení. Jedná se o velmi tichou a zároveň reprezentativní čtvrť, která kombinuje zeleně, městský život a veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

V případě vážného zájmu prosím vyplňte kontaktní formulář níže a uveďte své kontaktní údaje, rádi se Vám následně ozveme s dalšími informacemi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Maxim Kuz

Tel:

+420 773775773

Email:

maxim@eventus.estate

EVENTISMAX s.r.o.

Tel:

608882220

Adresa:

V Jám 699/1, 11000

Praha 1

Web:

www.eventus.estate

ID inzerátu ESO:	4401706
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Užitná plocha:	1600 m ²
Podlahová plocha:	1600 m ²
Plocha pozemku:	400 m ²
Plocha zahrady:	100 m ²
Zastavěná plocha:	400 m ²