

## K prodeji,

číslo inzerátu (ID): 4401773 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 900 000 K**

### Lokalita: Strakonice

Soubor nemovitostí o celkové ploše 4.660 m<sup>2</sup> nabízí jedinečnou příležitost pro náročného investora. Může sloužit jako prestižní soukromé sídlo, stylový penzion i kombinace bydlení a podnikání. Variabilita prostoru a historický charakter umožní realizaci mimořádných projektů dle individuálních vizí.

Historický areál se nachází na jižním okraji obce Pědšlavičice, v těsném sousedství kostela sv. Václava. Dominantou je patrová klasicistní fara z 19. století, doplněná hospodářskou budovou (převodní stáje), torzem stodoly a vstupní bránou. Součástí areálu je rybník o 1 590 m<sup>2</sup> a rozsáhlá zahrada o výměře 2.386 m<sup>2</sup>.

Přístup k nemovitosti je zajištěn po obecních komunikacích z několika směrů.

Památková ochrana zahrnuje farní budovu a její autentické prvky: segmentové klenby v přístřeší a sklepech, fabionové stropy s převodní výmalbou, historické podlahy, kachlová kamna, interiérové dveře s dobovým kováním a převodní krov. Podlahová plocha nemovitosti je cca 415 m<sup>2</sup>, rozděleno na sklepech 70 m<sup>2</sup>, 1. NP 109 m<sup>2</sup>, 2. NP 111 m<sup>2</sup> a příděl 125 m<sup>2</sup> – orientovaný především ve fotogalerii.

Doporučujeme prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401773
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	438653
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	280 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	415 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	415 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4660 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	280 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Stárek, MBA**

Tel:

**+420721837670**

Email:

**jan.starek@re-max.cz**
**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**
**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**