

## K prodeji,

íslo inzerátu (ID): 4401870 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Brno-venkov**

Unikátní historická usedlost 15 minut od Brna | 12 336 m<sup>2</sup> |  
restaurace | stáje | investiční potenciál

Nabízíme k prodeji výjimečnou historickou zemědělskou usedlost v  
obci Hluboké Dvory, vzdálenou pouhých 15 minut od Brna.

Nejedná se o běžnou nemovitost, ale o rozsáhlý uzavřený areál s  
jedinečnou atmosférou a historií – v minulosti patřil hraběnce  
erohorské. Celý komplex nabízí mimořádný potenciál jak pro  
podnikání, tak pro přestavbu dle vlastních představ.

Atmosféra a charakter

Dominantním prvkem celé usedlosti jsou nádherné klenbové  
(klubové) stropy, které se nacházejí jak v části restaurace, tak ve  
stájích a dalších objektech. Tyto historické prvky dodávají místu  
neopakovatelný charakter a silnou emoci.

Uzavřený dvůr poskytuje maximální soukromí, klid a bezpečí –  
ideální pro kombinaci bydlení a podnikání.

Komerční část – restaurace

Součástí areálu je restaurace s kuchyní a kompletním zázemím.

Restaurace je aktuálně mimo provoz a počítá se její obnovení dle  
zámeru nového majitele.

Prostory jsou ideální například pro:

svatby a rodinné oslavy

firmy akce a retreaty

stylovou restauraci, kavárnu nebo eventový prostor

Stavební povolení

Součástí nabídky je platné stavební povolení na přestavbu objektu  
na centrum agroturistiky včetně ubytovacích služeb.

Nový majitel tak může plynule navázat na již schválený projekt a  
realizovat ubytování, restauraci, saunu i další provozy bez nutnosti  
zdlouhavého vyizování povolení.

Významná výhoda z hlediska času, administrativy i investiční  
jistoty.

Jezdecký a zemědělský areál

Areál byl v minulosti koncipován pro agroturistiku a nabízí:

stáje s kapacitou 11 boxů



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Renata  
Svobodová**

Tel:

**+420777606111**

Email:

**renata.svobodova@re-  
max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.remamax.cz**

jízdárnu a kruhovku

výběhy a pastviny

2 sedlovny

sociální zázemí (2x WC, 2x sprcha)

Ideální pro jezdecký klub, agroturistiku nebo kombinaci s ubytováním.

Obytná část

Bytová jednotka o dispozici 3+kk je určena k rekonstrukci dle představ nového majitele.

Další objekty a prostory

mlékárna / sýrárna v etn. chladicí místnosti

ti i podzemní sklepy o celkové ploše cca 60–70 m<sup>2</sup>, všechny klenbové

volné prostory vhodné k přestavbě na ubytovací jednotky nebo velký společenský sál

Technické informace

pozemky o celkové výměře 12 336 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha 951 m<sup>2</sup> (z toho 562m<sup>2</sup> obytná plocha, 61m<sup>2</sup> - mlékárna vedená jako přístavek, 328m<sup>2</sup> vedlejší hospodářská plocha, stáje aj.)

stav: před rekonstrukcí

konstrukce: smíšená

elektřina

vlastní OV

voda: obecní vodovod + studna

Zaujala vás tato usedlost? Ozvěte se mi, ráda vám ji osobně představím a zodpovím všechny vaše dotazy.

Hypoteční servis zdarma (naši hypoteční poradci eší úvry u všech bankovních domů za nejlepších podmínek na trhu).

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401870
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026

ID zakázky v RK:	428598
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha:	2986 m2
Užitná plocha:	951 m2
Plocha sklepa:	70 m2
Plocha pozemku:	12336 m2
Zastav ná plocha:	2986 m2