

## K prodeji, Garáže

Cena za nemovitost:

**899 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4402131 Datum vydání: 05.05.2026

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízím k prodeji zd nou adovou garáž v osobním vlastnictví na sídlišti Máj v eských Bud jovicích – v lokalit s dlouhodob nedostatkovými parkovacími kapacitami, kde je vlastní garáž skute nou hodnotou.

### KLÍ OVÉ VÝHODY

- Osobní vlastnictví garáže i pozemku v k. ú. eské Bud jovice 2,
- Užitná plocha 18 m<sup>2</sup> – pohodln se vejde osobní v z v . místa na pneumatiky, kola i regály
- Zavedená elekt ina (spole ný elektrom r, plánováno podružné m ení)
- První ada od obytné zástavby – krátká p ší dostupnost p ímo z panelových dom
- Suchá, v dobrém technickém stavu, v p vodním zachovalém provedení – sta í zaparkovat
- Bez zástavních práv, bez exekucí, bez omezení vlastnického práva ( istý LV)
- Volné ihned po podpisu kupní smlouvy

### LOKALITA

V trná / E. Rošického, sousedství tenisového a atletického areálu Sokol B. Výborná dostupnost MHD i p ší p ístup ze sídlišť Máj.

### VYUŽITÍ

Parkování vozidla, sezónní úschova kol a pneumatik, malá dílna, sklad. Tržní nájemné srovnatelných garáží v B se pohybuje kolem 2 000–2 500 K /m síc – zajímavá investiční p íležitost.

CENA: 899 000 K

MOŽNOST ODKUPU NA SPLÁTKY (k individuální domluv )

Pro vážné zájemce nabízíme i splátkový prodej:

- Akontace od 20 % kupní ceny (od 179 800 K ) p i podpisu kupní smlouvy
  - Doplatek formou m sí ních splátek až na 10 let, úrok 6 % p. a.
  - Orienta ní splátka p i akontaci 20 % a dob 10 let: cca 7 985 K /m síc
  - P i akontaci 30 % cca 6 987 K /m síc
  - Splátky budou zajišt ny zástavním právem k nemovitosti
  - Splátkový kalendá a konkrétní podmínky k individuální dohod
- Reagujte prosím jen vážní zájemci a p ímý budoucí majitelé, d kuji.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Tomášková**

Tel:

**+420 778 401 191**

Email:

**tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**

ID inzerátu ESO:	4402131
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	RS316571
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	18 m <sup>2</sup>