K prodeji, Pozemky

Číslo inzerátu (ID): **4402631** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

1 999 900 Kč

Lokalita:
Kolín

Investiční příležitost v obci Horní Jelčany – Bečváry.
Spoluvlastnický podíl o velikosti 3/4, odpovídající výměře cca 4 481 m2, na souboru pozemků o celkové výměře 5 974 m2.
Pozemky se nachází na okraji obce v přímé návaznosti na stávající zástavbu a tvoří ucelený celek. Jedná se o parcely č. 312/1, 312/2 a 547, které jsou vedeny jako ostatní plocha a orná půda. Díky své poloze představují zajímavou investiční příležitost s potenciálem budoucího rozvoje.
Dle platného územního plánu se pozemky aktuálně nachází mimo zastavitelné plochy, nicméně jejich umístění na hranici obce může do budoucna přinést změnu využití.
Pozemky jsou vhodné jak pro dlouhodobou investici, tak například pro zemědělské využití nebo jako forma uložení kapitálu.
Zbývající podíl je ve vlastnictví dalšího spoluvlastníka. Obec nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Kolína.

ID inzerátu ESO:	4402631
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900941075
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	5974 m2
Kód zakázky:	941075



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Dvořáková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz