

K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4403109 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

32 600 000 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji výjimečnou moderní stskou vilu na adrese Na Břídle 2/1678 v Moravské Ostravě, v bezprostřední blízkosti centra města a oblíbené lokality u Komenského sadu.

Tato nemovitost není běžným domem. Jde o dům s výrazným historickým přesahem, který je spojen se jménem významného ostravského stavitele a architekta Jana Rubého. Jan Rubý byl spoludávatelem známé prvorepublikové stavební firmy Kolář a Rubý, která patří k významným ostravským stavebním firmám své doby a podílela se mimo jiné na realizaci Nové radnice v Moravské Ostravě.

Dům tak nabízí nejen praktické využití, ale i silný příběh spojenou s osobností, která se výrazně zapsala do stavebního a architektonického vývoje Ostravy.

Charakter nemovitosti

Vila má celkem 3 nadzemní podlaží, každé o přibližné výměře 121 m², a dále 1 podzemní podlaží o výměře přibližně 114 m². Celkový prostor domu tak nabízí mimořádně široké možnosti využití.

K nemovitosti také náleží pozemek o výměře 296 m² a garáž o výměře 22 m². Celková výměra pozemku včetně domu činí 482 m².

Dům prošel před několika lety rekonstrukcí interiéru a je napojen na veškeré energie. Interiéry působí prostorně, světlým dojmem a nabízejí kombinaci velkorysých obytných místností, modernizovaných koupelen, kuchyňských částí, technického zázemí i reprezentativních prostor.

Stavební potenciál

Velkou předanou hodnotou nemovitosti je její další stavební potenciál, spočívající v možnosti nadstavby dalšího podlaží. Nový vlastník si může záměrně znovu provést a případně požádat o nové povolení dle aktuálních pravidel a požadavků stavebního úřadu. Dům je tedy zajímavý nejen pro okamžité využití, ale i jako nemovitost s možností dalšího rozvoje například rozšíření obytné nebo komerční plochy, vytvoření více jednotek, reprezentativního sídla firmy, ordinací, kanceláří nebo kombinace bydlení a podnikání.

Možnosti využití

Nemovitost může sloužit jako:

nadstandardní rodinné bydlení v centru Ostravy,

vícegenerační bydlení,

sídlo firmy,

ordinace,

kancelář,

kombinace bydlení a podnikání,

investiční nemovitost s potenciálem další úpravy.

Lokalita u Komenského sadu patří mezi atraktivní části Moravské Ostravy. Nabízí výbornou dostupnost centra města, služeb, škol, MHD i zeleně. Právě spojení moderního bydlení, klidnějšího prostředí v blízkosti parku a reprezentativního charakteru domu dává z této nabídky mimořádně zajímavou příležitost.

Hlavní přednosti

historicky zajímavá vila spojená se jménem architekta a stavitele Jana Rubého,

souvislost s významnou stavební firmou Kolář a Rubý, atraktivní lokalita Moravská Ostrava u Komenského sadu,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Petr Juras

Tel:

+420 737732465

Email:

juras@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

3 nadzemní podlaží, každé cca 121 m²,
1 podzemní podlaží cca 114 m²,
celková výměra pozemku 482 m²,
zahrada,
garáž,
napojení na veškeré energie,
interiéry po rekonstrukci,
možnost bydlení i komerčního využití,
stavební potenciál pro případné další podlaží,
velmi dobrá dostupnost centra Ostravy.

Shrnutí

Tato nemovitost je určena pro zájemce, který nehledá běžný dům, ale nemovitost s příběhem, prostorem, historií a potenciálem. Vila Na Bělidle může být krásným městským bydlením v atraktivní lokalitě u Komenského parku, stejně jako reprezentativním sídlem společnosti, ordinací nebo kombinací soukromého a pracovního využití.

Jedná se o nabídku, která spojuje historii Ostravy, architektonický odkaz, praktickou polohu a velmi zajímavý rozvojový potenciál.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4403109
Inzerát vydán:	07.05.2026
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	480 m ²
Podlahová plocha:	480 m ²
Plocha pozemku:	482 m ²
Plocha zahrady:	296 m ²
Zastavěná plocha:	164 m ²