

K prodeji,

Číslo inzerátu (ID): 4403306 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

3 790 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Dobrý den,

nabízíme k prodeji půdní prostor o podlahové ploše 131 m² na ulici Otakara Ševčíka v Brně-Židenicích. **Současné jsou k dispozici k prodeji také dva byty 2+kk nacházející se přímo pod celou půdou, což otevírá zcela výjimečnou příležitost pro propojení všech tří nemovitostí do jednoho velkorysého projektu.**

Samotný půdní prostor se nachází ve 3. a 4. nadzemním podlaží domu a představuje zajímavou příležitost pro budoucí obytné využití.

K dispozici je předběžný souhlas vlastníků jednotek s úpravou půdního prostoru. Budoucí stavební řešení bude spojeno s úpravou střešní konstrukce a dalšími stavebními zásahy dle zvoleného projektu. Přístup do prostoru je ze společného schodiště ve 3. nadzemním podlaží.

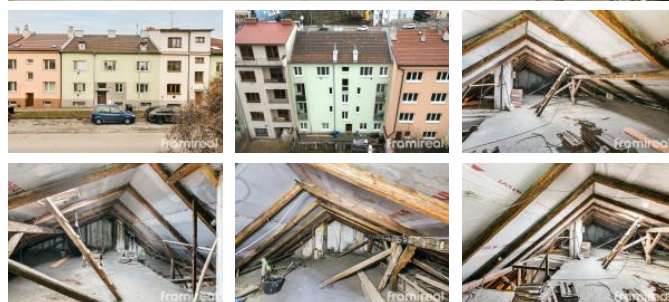
Největší předností této nabídky je možnost současné koupě obou bytů 2+kk nacházejících se přímo pod půdním prostorem. Majitelé proto preferují zájemce se zájmem o koupi všech nemovitostí současně.

Právě spojení obou bytů a navazujícího půdního prostoru vytváří mimořádný potenciál pro vznik nadstandardního bydlení nebo jedinečného developerského projektu. Současná koupě bytů navíc výrazně usnadňuje budoucí řešení vedení inženýrských sítí i případných stavebních úprav.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka s rychlým spojením do centra Brna, snadné je také napojení na velký městský okruh a dálnici D1. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4403306
Inzerát vydán:	07.05.2026
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	131 m ²
Podlahová plocha:	131 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Klein**

Tel:

+420 725 888 897

Email:

klein@framireal.cz**Frami Real**

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz