

**K prodeji,**

íslo inzerátu (ID): 4403409 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

**13 700 000 K**

Lokalita:

## Tachov

Nabízíme k prodeji výjimečnou zemědělskou usedlost.

Jedinečné venkovské stavení skýtá dva domy s úslis popisnými, stodolu, hospodářské budovy, plovodní tenisové kurty, nádhernou zahradu o výměře 7165 m<sup>2</sup>, rybník a mobilheim k sezónnímu využití, v malebné části města Bor - Kosov na Tachovsku.

Nemovitost se nachází na okraji neprjezdné a velmi klidné části obce, obklopené přírodou a krásnými výhledy do krajiny.

Celková plocha pozemků činí 7 880 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 715 m<sup>2</sup> a užitná plocha obytných částí přibližně 725 m<sup>2</sup>.

Velkým benefitem je také výborná dopravní dostupnost – pouhých 9 km od nájezdu na dálnici D5 (exit Bor), díky čemuž je zajištěné pohodlné spojení směrem na Plzeň, Prahu a Norimberk. Město Bor s bohatou občanskou vybaveností je vzdálené jen 3 km.

Nemovitost prošla v letech 2003–2008 rozsáhlou rekonstrukcí. Byly kompletně obnoveny rozvody elektřiny, vody a odpadů, vyměněna okna, podlahy, omítky i střešní krytiny.

Hlavní budova je částečně podsklepena a obsahuje dvě bytové jednotky – v přízemí dispozice 2+1 s dílnou a krbem, v patře pak 3+kk s prostorem pro posilovnu.

Druhá budova nabízí další bytovou jednotku 3+1 a technické zázemí.

Vytápění je řešeno ústředním moderním zplynovacím kotlem Viessmann 32 kW v kombinaci s tepelným výměníkem 17 kW s akumulací nádržemi o objemu 2 x 1000 l. Dále je možné využít lokální zdroj vytápění - kamna, krb a krbová kamna s výměníkem. Jako zdroj pitné vody slouží vrt s napojením na dva zásobníky o celkovém objemu 600 ltr, které jsou umístěné ve sklepě. V obci je navíc v plánu zbudování vodovodu. Odpadní voda je svedena do jímky o objemu 10 m<sup>3</sup>. Na pozemku se dále nachází prostorná stodola o výměře cca 230 m<sup>2</sup>, děvník, chlévy, plovodní tenisové kurty o výměře 1 138 m<sup>2</sup> a bazén se slanou vodou. V zahradě je potom umístěn mobilheim s plynovým topením a ohřevem vody, o velikosti 3+kk, který lze využívat v sezóně. Na zahradě se též nachází rybník a přístřešek pro hospodářská zvířata. Celá zahrada o výměře 7165 m<sup>2</sup> je vedena v územním plánu jako zastavitelná. Atmosféru venkovského bydlení doplňují krb, kamna a plovodní pec na pečení chleba o kapacitě až 25 bochníků, dřevěné podlahy a dveře, celé stavení si tak zachovává autentický venkovský charakter.

Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití – vícegenerační bydlení, rekreační sídlo, hospodaření, podnikání, agroturistiku nebo vytvoření stylového venkovského areálu.

Pokud hledáte místo, kde můžete skutečně zpomalit, užít si klid přírody a přitom zůstat v pohodlném dosahu civilizace i dálnice D5, pak je tato nabídka určena právě Vám.

Pro termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Zdeněk Sirný**

Tel:

**+420732596150**

Email:

**zdenek.sirny@re-max.cz**

**RE/MAX Active Broker**

Tel:

**371 120 180**

Adresa:

**náměstí Republiky 751,  
347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker**

ID inzerátu ESO:	4403409
Inzerát vydán:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	438891
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Dobry
Plocha:	715 m2
Uzitimá plocha:	725 m2
Plocha sklepa:	45 m2
Plocha pozemku:	7165 m2
Zastav ná plocha:	715 m2