

K prodeji,

íslo inzerátu (ID): 4403484 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

4 598 000 K

Lokalita:

Tábor

Exkluzivně nabízíme k prodeji autentickou venkovskou zemi dle usadlosti v obci Chocov, která představuje jedinečnou příležitost pro klidné bydlení v přírodě s nádherným výhledem na horu Blaník. Nemovitost zaujme nejen svou atmosférou a soukromím, ale také zachovalým hospodářským charakterem a širokými možnostmi budoucího využití.

Součástí usadlosti je obytná část s dispozicí 2+kk a navazující hospodářské budovy. Součástí objektu je prostorná stodola o výměře cca 96 m², která v minulosti sloužila pro uskladnění zemědělské techniky.

Další dvě hospodářské místnosti o celkové výměře cca 71 m² byly původně využívány pro chov hospodářských zvířat. Celý objekt si zachovává autentický venkovský charakter a nabízí velký prostor pro realizaci vlastních představ.

Nemovitost je ve stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli umožní kompletní přestavbu dle vlastních potřeb – a už pro trvalé bydlení nebo rekreační využití.

Součástí obytné plochy činí cca 55 m² a celková užitná plocha objektu je přibližně 222 m². Velkým benefitem je již vypracovaná projektová dokumentace na rekonstrukci a vybudování obytného podkroví, díky které může vzniknout plnohodnotný dvoupodlažní rodinný dům s obytnou plochou přes 116 m².

Technické informace:

Nemovitost disponuje vlastní instalací odpadních vod. Je zde možnost vybudování vlastní studny. Dům je napojen na elektrickou energii. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou D.

Celková výměra pozemků činí 2 923 m², z toho:

- zahrada: 2 165 m²

- zastavěná plocha a nádvoří: 758 m²

Lokalita:

Chocov nabízí klidné venkovské bydlení v krásné přírodě Podblanicka s jedinečným výhledem na legendární horu Blaník. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky i klidného života mimo rušnou město. V okolí se nachází množství turistických a cyklistických tras, rozhledna na Velkém Blaníku i chráněná krajinná oblast Blaník.

Základní občanská vybavenost je dostupná v nedaleké Mladé Vožici, kde se nachází obchody, restaurace, škola, školka, pošta i další služby. Kompletní občanská vybavenost je následně dostupná ve Vlašimích nebo Táboře. Výborná dostupnost je také do Benešova a Prahy. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a dobré dostupnosti v městech.

Tato nemovitost představuje unikátní příležitost vytvořit si stylové venkovské bydlení přesně podle svých představ.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Boček

Tel:

+420704797751

Email:

lubomir.bocek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pozn.: Uvedené výměry jsou orientační.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403484
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	09.05.2026
ID zakázky v RK:	439107
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	264 m ²
Plocha pozemku:	2165 m ²
Užitná plocha:	222 m ²
Plocha zahrady:	2165 m ²
Zastavěná plocha:	264 m ²