

## K prodeji, Komerční prostory

íslo inzerátu (ID): 4403767 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**15 612 000 K**

Lokalita:

Dovolujeme si Vám nabídnout naprosto ojedinělý, celoročně obytelný, dvoupodlažní mezonetový apartmán s překrásným výhledem v první řadě u moře. Tento apartmán se nachází v obci Poveljana na ostrovu Pag v Chorvatsku.

Apartment má celkovou plochu 107 m<sup>2</sup>. V prvním patře se nachází obývací pokoj, kuchyně, jídelní kout, koupelna s WC a balkon. Ve druhém patře jsou tři ložnice, druhá kompletní koupelna s WC a pračkou. Dominantou jsou venkovní terasy o celkové ploše přibližně 60 m<sup>2</sup> s výhledem na moře, západ slunce a pohledí Velebit. Díky svému uspořádání zajišťují tyto terasy absolutní soukromí. Apartmán je kompletně zařízen. V každé místnosti je klimatizace s funkcí vytápění a rolety.

K apartmánu náleží dvě parkovací místa zahrnutá v ceně.

Apartmentový dům byl postaven v roce 2019 a má celkem 12 bytů, z nichž tři jsou mezonetové situované na jedné z nejkrásnějších poloh na Jadranu. Obyvatelé domu tvoří především přátelskou komunitu českých vlastníků, doplněnou o několik zahraničních sousedů. Byt prodává občan R. Ostrov Pag je přístupný autem přes Pažský most.

V téže domě je možné zakoupit další dva mezonetové byty o velikosti 104 a 118 m<sup>2</sup>.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4403767
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	107 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Novotný**

Tel:

**+420 777704206**

Email:

**vnovotny@smidpartners.cz**

**ŠMÍD & PARTNERS**

**S.R.O**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**