

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4403868 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

1 600 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Stylová chata po rekonstrukci u Brn nské p ehrady – klid, p íroda a soukromí. Nabízíme Vám k prodeji velmi p knou a udržovanou chatu o dispozici 2+kk po rekonstrukci, v etn nové st echy, situovanou v nádherném prost edí na kraji lesa v žádané lokalit Brno-Kníní ky.

Chata se nachází jen p ibližn 10 minut ch ze od Brn nské p ehrady, restaurací i možností koupání, p i emž do centra Brna se dostanete autem za cca 15 minut.

Nemovitost nabízí ideální kombinaci soukromí, klidu a kontaktu s p írodou. Pozemek je slunný, s dostatkem zelen a p íjemnou atmosférou. Okna, terasa i venkovní posezení jsou orientovány na jihozápad, takže si zde užijete slunce po v tšinu dne i krásné ve ery p i západu slunce s v ní borovic.

Pro vás tato chata nadchne?

- rekonstrukce v etn nové st echy
- romantické prost edí na kraji lesa
- p íjemná terasa a posezení ve stínu borovic
- dostatek soukromí a klidu
- výborná dostupnost do Brna
- ideální pro víkendovou rekreaci i delší pobyty

O chatu bylo dlouhodob velmi dob e pe ováno a je p ípravena k okamžitému užívání. Nemovitost je napojena na elekt inu, do koupelny a WC je p ívedena deš ová voda ze zásobníku, odpady jsou ešeny septikem.

Dispozice:

1. NP:
- pokoj s kuchy ským koutem
 - koupelna s WC
 - vstup na terasu
2. NP:
- útulná obývací ložnice

Pokud hledáte místo pro rodinnou rekreaci, odpo inek od m stského ruchu, houba ení, procházky v p írod nebo letní dny u vody, tato nabídka Vás ur it osloví. Vše navíc bez dlouhého dojížd ní a za p íjemnou cenu.

Doporu ujeme osobní prohlídku.

PENB nebyl dodán, proto uvádíme energetickou t ídu G. Veškeré uvedené plochy jsou p ibližné a mají orienta ní charakter. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Boudný

Tel:

+420 773 756 735

Email:

l.boudny@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv tná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4403868
Inzerát vydán:	12.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Terasa:	ANO

Užitná plocha:	32 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²