

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4404472 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

2 870 000 K

Lokalita:

Benešov

Dovolujeme si nabídnout ke koupi kompletně zrekonstruovanou rekreační chatu v žádané a klidné oblasti Benešova u Pyšel, pouhých 25 minut jízdy od okraje Prahy.

Chata byla pro vodní rekreaci zrekonstruována majiteli pro vlastní potřebu, takže se jedná o opravdu kvalitní zpracování. Ale vzhledem k jejich častému pobytu v zahraničí se rozhodli nabídnout tuto nemovitost novému zájemci, který ji plně využije.

Pozemek pod chatou (38 m²) i přilehlý pozemek (769 m²) jsou pronajaty na dobu neurčitou od soukromých vlastníků. (více info sdělíme na vyžádání)

Chata se nachází v krásné přírodní lokalitě s výhledem do okolních lesů a poskytuje ideální kombinaci soukromí, pohodlí a dostupnosti. Díky své poloze i vybavení je nemovitost vhodná nejen k vlastní rekreaci, ale i ke krátkodobému pronájmu jako investiční příležitost.

Chata má dvě obytná podlaží, která dohromady nabízí užitnou plochu okolo 50 m².

Na přízemí: kuchyňský kout, sprchový kout, toaleta a samostatná technická místnost/sklep (11 m²).

Patro: prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, ložnice a další plně vybavená kuchyň.

Chata prošla kompletní rekonstrukcí a je ve výborném technickém stavu.

Nová bezúdržbová plechová střecha.

Izolace podkroví: 20 cm minerální vaty

Fasáda: zateplená (10 cm minerální vaty), s vertikální tranou mezerou a novými palubkami

Vnitřní stěny: izolace 6 cm minerální vatou, obložení novými palubkami

Na přízemí: izolace 10 cm polystyrenem, silikonová omyvatelná omítka (lze i stíhat vysokotlakým čističem)

Elektrika je nově vedena v mědi, s dostatečným příkonem 3x25 A, včetně revize. Zaveden je i 380 V – napájení pro napojení mobilní sauny.

Ohřev vody zajišťuje bojler o objemu 120 litrů. Objekt je napojen na vlastní vrt (celoroční zdroj vody) a odpady jsou svedeny do jímky.

Vytápění zajišťují dvojí krbová kamna, s možností doplnění o elektrické topení ovládané na dálku. Díky tomu je možné chatu komfortně využívat i během zimních měsíců.

Kuchyňská linka v horním patře byla vyrobena na míru profesionálním truhlářem a je plně vybavena: indukční varná deska, horkovzdušná trouba, automatická myčka, kombinovaná chladnička s mrazákem.

V chatě je dále zavedený vysokorychlostní bezdrátový internet a kamerový systém, což zajišťuje bezpečnost a umožňuje i dálkový



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Silvie Krupková

Tel:

+420 774 505 040

Email:

silvie@khreality.cz



První kutnohorské

reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 390, 28401 Kutná

Hora

Web:

www.khreality.cz

dohled nad objektem v době nepřítomnosti.

K chatě se pohodlně dostanete po lesní cestě, parkování je možné cca 50 metrů od objektu. Lokalita je výborně dostupná z Prahy a nabízí kvalitní zázemí pro volnočasové aktivity: Golfové hřiště Loreta Pyšely, cyklostezky a pěší trasy v okolí řeky Sázavy.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty hledající útulné místo pro odpočinek v přírodě s výborným zázemím a zároveň zajímavý investiční potenciál.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat. Ráda Vám tuto krásnou chatu osobně představím.

| | |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4404472 |
| Inzerát vydán: | 14.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 1230 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 37 m ² |
| Plocha pozemku: | 807 m ² |