

K prodeji,

 Číslo inzerátu (ID): **4406123** Datum vydání: **04.06.2026**

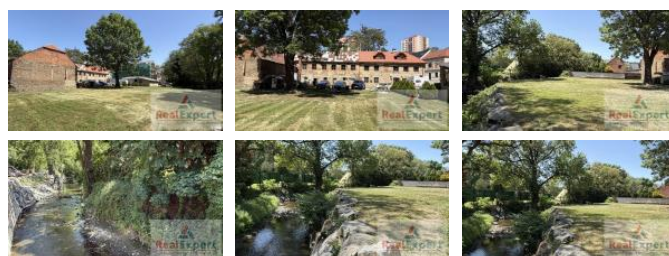
Cena za nemovitost:

59 000 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Exkluzivně nabízíme k prodeji zajímavý objekt – zemědělskou usedlost – v atraktivní lokalitě Praha 10 – Záběhlce, ulice K Prádelně, v blízkosti Hamerského rybníka. Nemovitost se nachází na rovinatém pozemku, který přímo navazuje na tok Botiče. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě a v současné době je využíván jako provozovna firmy. Dle platného územního plánu je pozemek veden v ploše SV – všeobecně smíšené, tedy jako území určené pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území. Také dle připravovaného Metropolitního plánu se jedná o lokalitu vhodnou pro budoucí výstavbu polyfunkčního či bytového domu. Nemovitost tak představuje zajímavou investiční a developerskou příležitost v zavedené pražské lokalitě s velmi dobrým potenciálem dalšího využití. Doporučujeme!

ID inzerátu ESO:	4406123
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	23542
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	1649 m2
Užitná plocha:	950 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha pozemku:	2166 m2
Zastavěná plocha:	1649 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Martin Černý, MBA

Tel:

737284118

Email:

cerny@real-expert.cz
RealExpert s.r.o.

Tel:

732 378 578

Adresa:

Slezská 949/32 , 120 00
Praha 2 - Vinohrady

Web:

www.realexpert.cz