

## K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4406171 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 700 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Exkluzivn nabízíme k prodeji dv apartmánové jednotky o dispozicích 1+1 (44 m<sup>2</sup>) a 2+kk s balkonem (61 m<sup>2</sup>), situované v bytovém dom z roku 2009 v jedné z nejvyhledávan jších rekrea ních lokalit ve St edo eském kraji Slapy, poloostrov Ždá .

Nemovitost se nachází pouhých 190 metr od píse né pláže s pozvolným vstupem do vody a p edstavuje atraktivní kombinaci soukromé rekreace a zajímavé investi ní p íležitosti s vysokým potenciálem krátkodobých pronájm .

Dispozice apartmán

Byt 1+1 44 m<sup>2</sup>

- \* vstupní chodba
- \* koupelna
- \* samostatné WC
- \* kuchyn (15 m<sup>2</sup>)
- \* pokoj (22 m<sup>2</sup>)

Orientace na východ s výhledem do lesa a na Vltavu.

---

Byt 2+kk 61 m<sup>2</sup>

- \* vstupní chodba
- \* koupelna
- \* samostatné WC
- \* ložnice 18 m<sup>2</sup>
- \* prostorný obývací pokoj 30 m<sup>2</sup>
- \* balkon 4 m<sup>2</sup>

---

Technické informace

- \* bytový d m z roku 2009
- \* bezpečnostní vstupní dve e
- \* elektrické vytáp ní
- \* vlastní elektrický bojler
- \* vysokorychlostní internet
- \* možnost celoro ního užívání
- \* dv vyhrazená parkovací místa vedle domu

Investi ní potenciál

Tato nemovitost p edstavuje velmi zajímavou p íležitost pro:

- \* investory zam ěné na krátkodobé pronájmy
- \* provozovatele rekrea ních apartmán
- \* správce ubytovacích jednotek
- \* investi ní spole nosti zabývající se flipem nemovitostí nebo firem



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Olesya Shmidt**

Tel:

**+420 775581617**

Email:

**olesya.shmidt@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Díky atraktivní lokalitě u vody a vysoké poptávce po rekreačním ubytování nabízí nemovitost velmi dobrý potenciál výnosu.

---

Možnost převodu společnosti

Nemovitost je vlastněna prostřednictvím společnosti, přičemž existuje možnost převodu 100 % obchodního podílu firmy vlastníci nemovitost.

Tato forma akvizice může přinést:

- \* výraznou cenovou optimalizaci
- \* administrativně efektivnější převod
- \* zajímavé investiční nastavení pro podnikatelské subjekty

V případě převodu společnosti je možná výrazná sleva z kupní ceny.

---

Lokalita a volnočasové vyžití

Slapy patří mezi nejžádanější rekreační oblasti v blízkosti Prahy.

V okolí naleznete:

- \* písčivé pláže
- \* jachtklub Modrá loďnice
- \* možnost zapůjčení lodí a šlapadel
- \* golf resort Slapy (18 jamek)
- \* tenisové kurty
- \* wellness a aquapark Mlýnský
- \* turistické a cyklistické trasy
- \* restaurace, bary a letní kulturní programy

Výborná dostupnost do Prahy přibližně 50 minut autem nebo autobusovým spojením na Smíchovské nádraží.

---

Tato nabídka představuje unikátní spojení investičního potenciálu, rekreačního využití a atraktivní lokality přímo u vody.

Pro více informací o ekonomice provozu, možnostech převodu společnosti nebo sjednání soukromé prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

\*Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.\*

ID inzerátu ESO:	4406171
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	20492

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	105 m <sup>2</sup>