

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

**750 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4406772 Datum vydání: 29.05.2026

Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme k p evodu velmi p knou novou d ev nou zahradní chatu o zastav né ploše 16 m2, situovanou v zahrádká ské osad na pozemku o rozloze 200 m2 na Praha 9 – k.ú. Kyje, ZO Jahodnice III. Pozemek je užíván na základ smluvního vztahu se ZO ZS Jahodnice III Praha, jehož p evoditelnost je zaru ena, smlouva na pozemek je na dobu neur itou, kde nájemné íní 20 K /m2 za rok. Chata zaujme na první pohled svým p íjemným d ev ným provedením, krytou p ední terasou a sv tlým, udržovaným interiérem. Uvnit se nachází hlavní obytný prostor s místem pro posezení i jednoduché zázemí. Na pozemku je dále praktický zahradní domek / sklad na ná adí a další vybavení jako je chemické WC.

Místo je ideální pro každého, kdo chce uniknout ruchu m sta, a p ítom z stat v Praze. Rovinatý pozemek nabízí dostatek prostoru pro odpo ínek i zahradní ení.

Hlavní p ednosti:

Praha 9 – Kyje  
zahradní dílec o vým e 200 m2  
novostavba d ev né chaty  
zastav ná plocha chaty cca 16 m2  
p íjemná krytá terasa  
sv tlý a útulný interiér  
samostatný prostorný zahradní domek na ná adí  
V p ípad zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4406772
Inzerát vydán:	29.05.2026
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	16 m2
Plocha pozemku:	200 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Fodor**

Tel:

**+420 607 508 828**

Email:

**janfodor@alenigo.cz**



**Alenigo**

Tel:

**+420777774356**

Adresa:

**Na Košince 2200/6, 18000**

**Praha**

Web:

**<https://www.alenigo.cz/>**