

## K prodeji, Garáže

Cena za nemovitost:

**890 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4407976 Datum vydání: 01.07.2026

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme vám na prodej samostatnou garáž, 18 m<sup>2</sup>, dveře, elektrika, dvě zásuvky, dřevěné police.  
Garáž je v komplexu garáží v Lužanské ulici, na Praze 19 - Kbely.  
Garáž je po revitalizaci, nová malba stěn, podlaha s nátěrem, v trání, zrenovovaná vrata s vysacím zámkem v kování a vložkou FB. Celkově v dobrém stavu, ihned k používání. Místo je snadno dostupné po zpevněné cestě.  
Roční poplatky jsou 2.520,- Kč. (místní 210,- Kč).  
Využití, je jako parkování automobilu, skladovací prostor, nebo jako investice k pronájmu.  
Obvyklé nájemné v lokalitě se pohybuje cca od 1.200 do 2.500 Kč měsíčně.  
Rozměry: šířka 282 cm x délka 645 cm x výška 197 cm, vrata: v-194 cm x š-235 cm  
Garáž stojí na pozemku Hlavního města Prahy.  
Doporučíme..

ID inzerátu ESO:	4407976
Inzerát vydán:	05.06.2026
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	21 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vratislav Carada**

Tel:

**+420 602378000**

Email:

**carada@lexireal.cz**

**LEXIREAL, s.r.o.**

Tel:

**+420 220 515 434**

Adresa:

**Blohorská 269/19, 16900**

**Praha - Běchov**

Web:

**www.lexireal.cz**