

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4408272 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

4 390 000 K

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji jedinečnou chatu přímo na břehu Vranovské přehrady.

První sada u vody. Vlastní molo. Přístup do přehrady po schodišti. Přijezd a parkování přímo u chaty.

Místa jako toto se na trhu objevují jen výjimečně. Nabízíme k prodeji cihlovou, zateplenou chatu v jedné z nejatraktivnějších poloh na Vranovské přehradě – doslova pár kroků od vody.

Ranní koupání, snídaně na terase s výhledem na vodní hladinu, rybaření z vlastního mola nebo večerní posezení při západu slunce. To vše zde můžete zažívat každý den. Chaty v první řadě u vody se prodávají jen z řádku a zájemci na podobnou příležitost často čekají několik let.

To nejdůležitější

- výjimečná poloha v první řadě přímo u vody
- vlastní přístup k vodě po schodišti
- molo přímo u chaty
- přístup autem až k chatě
- možnost parkování přímo u chaty
- cihlová a zateplená stavba
- rozsáhlá rekonstrukce před cca 15 lety
- obecní pitná voda
- elektřina v mědi
- prostorná terasa s výhledem na přehradu
- dřevěná okna
- tříkomorový septik
- plechová střecha
- velmi nízký roční nájem pozemku pouze 1 859 Kč

Chata po rozsáhlé rekonstrukci

Přibližně před 15 lety prošla chata kompletní a nákladnou rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi, nové podlahy, schodiště, zateplení objektu, výměna oken za kvalitní dřevěná a vybudována prostorná terasa orientovaná směrem k vodě.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění pomocí křemíkových kamen a plynového topení. Velkým benefitem je obecní pitná voda, která je v této oblasti spíše výjimkou. Voda je k dispozici od Velikonoc do října a na rozdíl od mnoha okolních chat se jedná o vodu pitnou. Právě tento komfort je jedním z důvodů, proč jsou podobné nemovitosti tak vyhledávané.

Komfort, který u chat u vody nebývá samozřejmostí

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je bezproblémový přístup autem až přímo k chatě. Nemusíte čekat dlouhé nošení v cíl od vzdáleného parkoviště ani složitý přístup lesními cestami.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mike Jiskra

Tel:

+420 725 888 897

Email:

framireal@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

Parkování je možné přímo u chaty, což oceníte při každém výjezdu na víkend, rodinné dovolené i delším pobytu. V kombinaci s polohou přímo u vody se jedná o výjimečnou výhodu, kterou na Vranovské přehradě nabízí jen minimum nemovitostí.

Místo, které má skutečnou hodnotu

Největší výhodou této nemovitosti není samotná chata, ale její poloha. Nemovitosti v první linii u vody představují na Vranovské přehradě absolutní raritu. Jakmile se podobná nabídka objeví na trhu, bývá o ni mimořádný zájem.

A už hledáte místo pro rodinnou rekreaci, klidné útočiště mimo město, nebo dlouhodobě zajímavou investici, tato chata nabízí kombinaci výjimečné polohy, soukromí, pohodlného přístupu a kvalitně zrekonstruované stavby.

Technické informace

- cihlová a zateplená stavba
- elektřina v mědi
- obecní pitná voda
- elektrický bojler
- tříkomorový septik
- plechová střecha
- roční nájem pozemku pouze 1 859 Kč
- vytápění krbová kamna a plynové topení

Jedinou známou investicí do budoucna je oprava hydroizolace terasy. Při vydatnějších deštích dochází přes terasu k zatékání do jednoho z pokojů. Ostatní části chaty jsou pravidelně udržovány a plně funkční.

Shrnutí výhod

Vlastní molo, přístup do vody, výjezd a parkování přímo u chaty, pitná voda a jedinečná poloha v první řadě u Vranovské přehradě – kombinace, která se na trhu objevuje jen zcela výjimečně.

Doporučujeme osobní prohlídku. Atmosféru tohoto místa, šum lesa a vody pod terasou a výjimečnost lokality nelze plně zachytit fotografiemi ani popisem.

ID inzerátu ESO:	4408272
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	2248
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Terasa:	26m ²
Užitná plocha:	99 m ²
Plocha sklepa:	23 m ²
Plocha pozemku:	45 m ²