

K prodeji, Garáže

Číslo inzerátu (ID): 4408327 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

1 550 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Nabízíme k prodeji samostatnou garáž na vlastním pozemku na ulici Viniční v Brně – Židenicích, tedy v oblasti s rezidentním parkováním (modré zóny), kde je dlouhodobě nedostatek parkovacích míst.

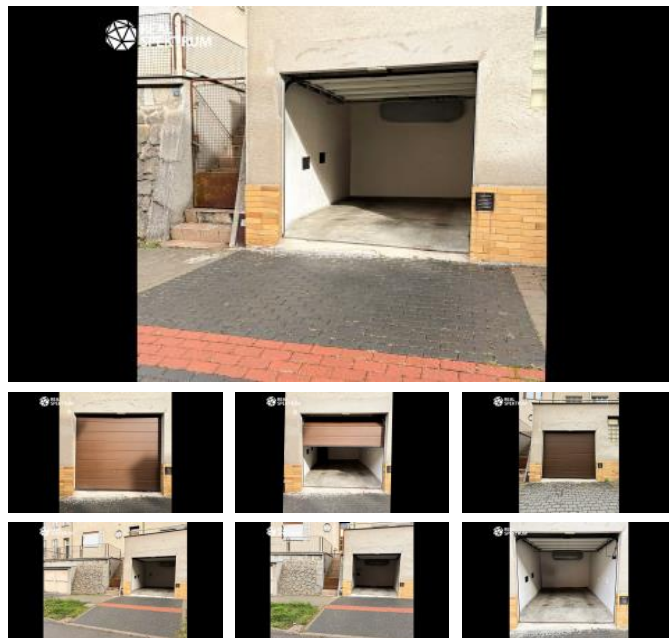
Garáž má délku cca 4,6 m a šířku v nejužším místě 2,4 m. Tyto parametry umožňují reálné parkování i běžně využívaného SUV – například Škoda Karoq má šířku bez zrcátek cca 1,84 m (se zrcátky přibližně 2,02 m) a délku cca 4,38 m, takže se do garáže vejde s dostatečnou rezervou na manipulaci i pohodlné vystupování. Nejde tedy o úzký box jen pro malé vozy, ale o plně využitelnou garáž pro každodenní parkování.

Vjezd je řešen elektrickými vraty, což výrazně zvyšuje komfort zejména při každodenním používání. Elektroměr je aktuálně odpojený, nicméně jeho znovuzřízení je možné.

Zásadní výhodou je vlastnictví pozemku pod garáží. V kombinaci s modrými zónami v okolí se jedná o zajímavou příležitost jak pro vlastní využití, tak i jako investici s potenciálem stabilního pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408327
Inzerát vydán:	09.06.2026
Inzerát aktualizován:	18.08.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	17 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Broža**

Tel:

+420 724 110 161

Email:

petr.broza@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/