

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4408382 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

1 199 000 K

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme prodej (přenechání smlouvy o podnájmu) chaty 25 m² na výjimečném a bezpečném místě v centru Prahy přímo u metra linky C Roztyly s příjemnými sousedy, výborným fungováním vedení osady a se zahradou orientovanou na jih. Chata se prodává s veškerým vnitřním i zahradním vybavením (lednice, el. trouba, nádobí, elektrické nádobí, pily, sekačky, rotavátor, grily na maso, vývodka...).

Jedná se o podsklepenou chatu (pouze 3 podsklepené chaty v celé osadě) a jeden z nejvyšších pozemků v osadě (411 m²). Chata má dvě místnosti: ložnici a předsíň s lednicí a nádobím. Nyní vystavovaná. Je napojena na elektřinu a sezónní vodu (duben-listopad). Na chatě je také 5 let nová střešní a solární systém na úsporu nákladů na osvětlení a filtraci vody do jezírka.

Chata stojí na mírně svažitém pozemku v areálu zahrádkářské osady Spoilov, která funguje nepřetržitě od roku 1958, tak jako smlouvy o pronájmu od města (obnovují se na 10 let). Jako jediná osada v Praze provádí moštování a má z toho příjem i do osadních pokladny. Zápis z výroční schůzky k nahlédnutí.

Na pozemku je velký skleník (8x3) s automatickým zavlažováním, vyvýšené záhony, nová solární sprcha, dlažbová terasa s pergolou s možností posezení, jezírkem a kromě zeleniny i velkým množstvím pravidelně udržovaných ovocných stromů, bylinek a keřů jako jsou fíky, kiwi, hrozny, hrušky, jablka, broskve, maliny, borůvky, jahody, tymián, rozmarýn a jiné.

Dále je na části pozemku nově vysetá parková tráva s přípravou podkladu na vývodka (vývodka je také součástí ceny prodeje). Na pozemku je suché WC, ale standardně lze využívat ve stejné splachovací WC osady (70 m). Přístup k chatě je chodníkem kolem ostatních zahrádek ze dvou směrů. Přímě k chatě se nedá zajet autem. Parkování zdarma před osadou (50 m). Veškerá občanská vybavenost (hobby market OBI, supermarket, obchody, restaurace) je v blízké docházkové vzdálenosti a velmi dobrá dostupnost MHD (5 min pěšky od metra Roztyly nebo zastávka Starý Spoilov).

Chata nemá evidenční číslo, není zapsaná v katastru a jedná se o přenechání smlouvy o podnájmu zahrádkářské parcely s vybudovanou chatou a veškerého vybavení. Přenechání smlouvy je projednáno s vedením osady a nic tomu nebrání. Náklady jsou cca 6 200 Kč za rok + spotřebovaná voda a elektřina (cca 1200 Kč za rok).

Majitel hledá nové a slušné majitele.

Pro více informací nebo prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408382
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	273
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Fodor

Tel:

+420 607 508 828

Email:

janfodor@alenigo.cz



Alenigo

Tel:

+420777774356

Adresa:

Na Košince 2200/6, 18000

Praha

Web:

<https://www.alenigo.cz/>

Užitná plocha:	25 m ²
Plocha pozemku:	411 m ²