

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

**3 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4408511 Datum vydání: 17.06.2026

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme k prodeji p k nou dvoupodlažní chatu o užitné ploše 55 m<sup>2</sup>, situovanou v klidné a vyhledávané lokalit s krásným výhledem do okolní p írody. Nejv tší výhodou této nemovitosti je práv její poloha – kombinace klidu, soukromí a zároveň skv lé dostupnosti do Ostravy, kam se dostanete p íbližn za 10 minut. V p ízemí chaty se nachází obývací pokoj propojený s kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. V pat e jsou dv ložnice, které poskytují dostatek soukromí pro rodinu i hosty. Z chaty je p ístup na terasu, která nabízí p íjemné posezení s výhledem do okolí.

Chata je áste n podsklepená a v posledních letech prošla postupnou áste nou rekonstrukcí – byly vym n ny okna, st echa a provedena úprava fasády.

Na pozemku se nachází vlastní studna, pergola pro venkovní posezení, zahradní domek a parkovací místo.

Vytáp ní je ešeno kombinací klimatizace (chlazení i topení), krbových kamen a p ímotop . Chata je aktuáln p ípojována na obecní vodovod, odpad je ešen jímkou.

Sou ástí prodeje je také vybavení – ví ivka, seka ka, kuchy ská linka v etn elektrické trouby a plynového sporáku.

Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci soukromí, komfortu a výborné dostupnosti do m sta.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408511
Inzerát vydán:	09.06.2026
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	2190
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	536 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ji í Podzemný**

Tel:

**608400277**

Email:

**jiri.podzemny@smsreality.c**

**Z**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hv zdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**