

K prodeji,

íslo inzerátu (ID): 4408618 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

18 950 000 K

Lokalita:

Prachatice

Nabízíme k prodeji výjimečnou bývalou zemědělskou usedlost v obci Mahouš, která spojuje atmosféru tradičního venkovského stavení s kvalitně provedenou rekonstrukcí obytné části. Nemovitost zaujme uzavřeným dvorem, navazujícími hospodářskými budovami, velkou zahradou i širokým potenciálem pro vícegenerační bydlení, rekreaci, podnikání nebo další rozvoj. Hlavní obytná část prošla rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí dispozici 5+kk rozloženou v přízemí a 1. nadzemním podlaží. Na ni navazuje bývalý výměk, který byl rovněž citlivě zrekonstruován pro rekreační bydlení, a to s důrazem na kvalitní materiály a masivní dřevě. Celý objekt si zachovává původní charakter, přitom však poskytuje vysoký komfort užívání.

Rekonstrukce probíhala v letech 2014–2016 a byla provedena velmi důkladně. U hlavní budovy zůstaly zachovány pouze obvodové a nosné zdi, které byly odborně sanovány a injektovány proti vlhkosti. Byly obnoveny krovy, položena nová střešní krytina bobrovka, provedeny sanační omítky a řada dalších technicky náročných stavebních úprav, včetně vyztužení kleneb, obnovy vjezdu a statického zajištění objektu. Dům má masivní dubová špaletová okna, masivní dubové dveře, schodiště i další truhlářské prvky.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo IVT se zemními vrtly, přičemž na dvoře se nachází 5 vrtů o hloubce 120 m. Součástí systému je také kotel na dřevě jako doplnkový zdroj tepla. V objektu je rozvedeno podlahové vytápění, v obývacím pokoji je navíc doplněno radiátory a atmosféru dotvářejí kachlová kamna. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, zároveň je k dispozici i vlastní studna s pitnou vodou, obecní kanalizace a elektřina 230/400 V.

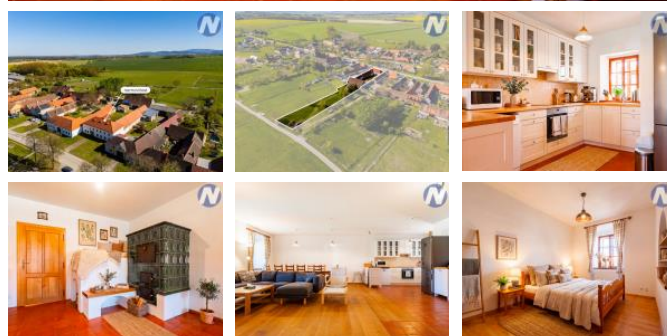
Velkou předností je i rozsah a variabilita celé usedlosti. Hospodářské budovy jsou převážně v původním stavu, a dávají tak novému majiteli možnost dalšího využití dle vlastních představ. Stodola má nová dřevěná vrata, chlév a hospodářský trakt má novou střešní krytinu, nadkroevní izolaci a původním krovem je připraven pro možné vybudování dalších obytných prostor. Výměk má navíc kompletní přípravu pro instalaci zubní ordinace, což otevírá další možnosti využití.

Na uzavřený dvůr navazuje rozlehlá, úhledně oplocená zahrada se skleníkem, vzrostlými stromy a trvalými porosty. Najdete zde mimo jiné třešně, švestky, jabloně, lípy, duby i červený javor. Celek působí velmi klidným a soukromým dojmem.

Nemovitost je rozdělena na dvě jednotky – hlavní dům a výměk. K dispozici jsou celkem 4 koupelny a 5 WC, rozvedené zabezpečení s dálkovým ovládním, TV anténa, pevná telefonní linka i zesílení mobilního signálu v interiéru.

Tato nemovitost představuje mimořádnou příležitost kombinací pečlivé rekonstrukce, zachovaného venkovského charakteru a širokých možností využití, jak pro rodinné bydlení, rekreaci tak i podnikání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Šlosek

Tel:

+420 774 067 980

Email:

slosek@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz

Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	44112
Budova je z:	Smíšená
Plocha:	1570 m2
Plocha pozemku:	2090 m2
Užitná plocha:	290 m2
Plocha zahrady:	2090 m2
Zastav ná plocha:	1570 m2