

K prodeji,

 Číslo inzerátu (ID): **4409256** Datum vydání: **04.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 150 000 Kč

 Lokalita:
Kroměříž

Venkovské stavení s hospodářským zázemím – Chrástany u Hulína

Nabízíme venkovské stavení s charakterem malé zemědělské usedlosti v klidné obci Chrástany, přibližně 5 minut autem od Hulína. Rovinatý pozemek o celkové výměře 3 034 m² poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení, zahradničení i chov zvířat.

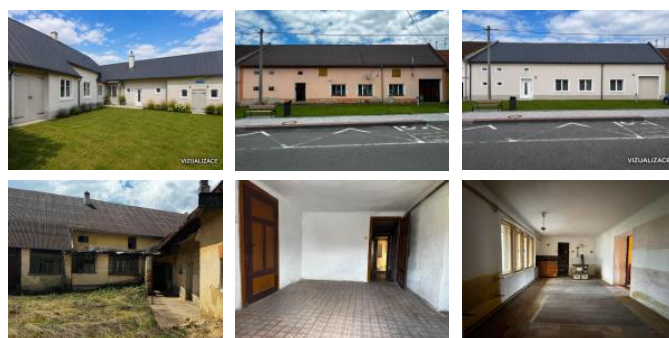
Dům je určen k rozsáhlé rekonstrukci. Má atypické místnosti i jejich uspořádání a masivní zdi o tloušťce přibližně 60–80 cm. Podle vyjádření statika není primárně určen k bourání. Je kompletně vyklizený a jeho součástí jsou dva menší sklepy.

Zastavěná plocha a nádvoří mají výměru 956 m², samotný dům s navazujícími stavbami zaujímá přibližně 495 m². Hospodářské části vyžadují opravy, garáž je ve výrazně zhoršeném stavu. Navazující zahrada o výměře 2 078 m² nabízí prostor pro vlastní malé hospodářství i odpočinek v soukromí. Průjezdem se dostanete za dům a dále do zahrady, která má také samostatný vjezd ze zadní obecní komunikace.

Vodu lze čerpat z vlastní studny nebo řešit připojení na obecní vodovod před domem. Dům je částečně napojen na kanalizaci s možností dopojení, součástí je také jímka. Elektrická přípojka 230/400 V je přibližně dva roky odpojená a obnovení odběru lze řešit s distributorem.

Příležitost pro ty, kteří hledají klidné venkovské bydlení a chtějí si vytvořit vlastní malé hospodářství nebo rodinné sídlo s velkou zahradou. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4409256
Inzerát aktualizován:	04.10.2026
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	1460
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	459 m ²
Plocha pozemku:	2087 m ²
Užitná plocha:	370 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	2087 m ²
Zastavěná plocha:	459 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Bielik

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz

OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz